

# Contract de lucru ri

## 1. P r ile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucru ri, între

**COMUNA ICUSESTI, JUDETUL NEAMT**, cu sediul în: sat. Strada: Principala, nr. 65, Sector: -, Judet: Neamt Cod fiscal:2613745 Cod postal:617250 Cod NUTS:RO214 Neamt Localitate:Icusesti Tara:Romania E-mail:primaria@comunaicusesti.ro Telefon:+40 0233762503 Fax:+40 0233762521, cont IBAN nr. RO88TREZ49225006XXX000174, cod fiscal 2613745 deschis la Trezoreria Roman, reprezentat prin MINIC MARIUS-VASILE, avand functia de PRIMAR, denumit în continuare „Autoritatea/entitatea contractant ”în calitate de achizitor, pe de o parte,

i

\_\_\_\_\_, adres \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_, Județ \_\_\_\_\_, Cod po tal \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ num r de înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, func ia \_\_\_\_\_ în calitate de executant, pe de alt parte.

## 2. Defini ii

2.1 - În prezentul contract urm torii termeni vor fi interpreta i astfel:

- a. contract –prezentul contract i toate anexele sale;
  - b. achizitor i executant - p r ile contractante, a a cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. pre ul contractului - pre ul pl tibil executantului de c tre achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral i corespunz toare a tuturor obliga iilor sale, asumate prin contract;
  - d. amplasamentul lucr rii - locul unde executantul execut lucrarea;
  - e. for a major - reprezint o împrejurare de origine extern , cu caracter extraordinar, absolut imprevizibil i inevitabil , care se afl în afara controlului oric rei p r i, care nu se datoreaz gre elii sau vinei acestora, i care face imposibil executarea i, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: r zboaie, revolu ii, incendii, inunda ii sau orice alte catastrofe naturale, restric ii ap rute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiv , ci enun iativ . Nu este considerat for major un eveniment asemenea celor de mai sus care, f r a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obliga iilor uneia din p r i;
  - f. zi - zi calendaristic ; an - 365 zile.
- (se adaug orice ce al i termeni pe care p r ile în eleg s îi defineasc pentru contract)

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excep ia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural i vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezint zile calendaristice dac nu se specific în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

#### 4.1 Obiectul contractului constă în:

Execuția lucrărilor de construcții-montaj, aferente obiectivului de investiții "AMENAJARE PARȚIALĂ CURTE ȘCOALĂ BĂLUȘEȘTI ȘI IMPREJMUIRE SPAȚIU DE JOACĂ" în perioada convenită în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. –(1)Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, prețurile executantului de către achizitor conform graficului de prețuri, este de \_\_\_\_\_ **RON, fără TVA.**

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni, începând cu data emiterii ordinului de începere.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară ;
- c) garanția de bună execuție, dacă este cazul;
- d) documentul achiziției directe SEAP-DA\_\_\_\_\_;
- e) convenție de prelucrare a datelor personale între operatori asociați;
- f) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- g) lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia.

### 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

### 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeprteză sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întreprindă lucrările executate prin

proiectul de investitii "AMENAJARE PARȚIALĂ CURTE ȘCOALĂ BĂLUȘEȘTI ȘI IMPREJMUIRE SPAȚIU DE JOACĂ", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.1.1 Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.1.2 Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.1.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plan și necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.1.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi înțut de acesta în vederea consultării de către Inspectoria de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectat de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.1.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

9.1.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.1.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către

achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrurilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul peștii în afara antierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.1.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrurilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.1.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrurilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.1.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul antierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încercările, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe antier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrurilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul antierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul antierului.

9.1.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe antier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe antier deșeurile, molozul sau lucrurile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe antier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucruri provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.1.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 (se precizează numărul de ani) de la recepția lucrării, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.1.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situațiilor în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și înțelegerea obiectivului de investiții "AMENAJARE PARȚIALĂ CURTE ȘCOALĂ BĂLUȘEȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE SPAȚIU DE JOACĂ".

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de atelier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului atelierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiv, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea lucrărilor neexecutate, în procent de 0,1% pe zi întârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, în procent de 0,1% pe zi întârziere din plățile neefectuate în termen.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunz toare pentru partea din contract îndeplinit pân la data denun rii unilaterale a contractului.

12.1 Clauze specifice - Garan ia de bun execu ie a contractului

12.1.1 - **Executantul se oblig s constituie garan ia de bun execu ie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, pentru perioada cuprinsa între data semnării contractului și data expirării perioadei de garanție a lucrurilor.**

12.1.2 - Achizitorul se oblig s elibereze garan ia pentru participare și emit ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bun execu ie.

12.1.3 - Achizitorul are dreptul de a emite preten ii asupra garan iei de bun execu ie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îi execut , execut cu întârziere sau execut necorespunz tor obliga iile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei preten ii asupra garan iei de bun execu ie, achizitorul are obliga ia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obliga iile care nu au fost respectate.

12.1.4 - Achizitorul se oblig s restituie garan ia de bun execu ie în termen de 30 zile de la executarea obliga iilor asumate.

12.1.5 - Garan ia lucr rilor este distinct de garan ia de bun execu ie a contractului

12.3. Clauze de revizuire

12.3.1 Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- diferențele cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execu iei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specifica iile tehnice (lucr rii ce se regasesc în formularul F3 din ofert );

13. Începerea și execu ia lucr rilor

13.1 - (1) Executantul are obliga ia de a începe lucr rile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspec iei de Stat în Construc ii, Lucr ri Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucr rilor.

13.2 - (1) Lucr rile trebuie să se deruleze conform graficului general de execu ie și să fie terminate la data stabilit . Datele intermediare, prev zute în graficele de execu ie, se consider date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execu ie de detaliu, alc tuit în ordinea tehnologică de execu ie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desf urarea lucr rilor nu concord cu graficul general de execu ie a lucr rilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucr rilor la data prev zută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucr rilor, terminarea preg tirilor sau dacă nu îi îndepline te îndatoririle prev zute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndrept it să -i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze c , în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desf urarea execu iei lucr rilor și de a stabili conformitatea lor cu specifica iile din anexele la contract. P rile contractante au obliga ia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execu ia din partea executantului și dirigintele de antier sau, dacă este cazul, alt persoan fizic sau juridic atestat potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obliga ia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munc , în ateliere, depozite și oriunde îi desf oară activit ile legate de îndeplinirea obliga iilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucr rilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrurilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrurilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucruri sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrurile care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucruri, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrurile sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzierea și sistarea lucrurilor

##### 14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrurilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încalcarea contractului de către acesta,

îndreptesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrurilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără prejudiciu dreptului executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrurile sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### 15. Finalizarea lucrurilor

15.1 - Ansamblul lucrurilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrurilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrurilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatrilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părțile lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 60 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau năndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

17.2 - Plata se va efectua numai în baza facturii emise de către executant, după cum urmează:

17.2.1 - Executantul acordă achizitorului o perioadă de grație la plata facturilor de 90 zile calendaristice.

17.2.2 - Factura va fi emisă numai după aprobarea situațiilor de lucrări de către beneficiar.

17.2.3 - Situațiile de lucrări vor fi emise la intervale de minim 30 de zile și vor fi verificate de beneficiar în maxim 15 zile de la primirea acestora.

17.2.4 - Listele de cantități sunt folosite pentru a calcula prețul contractului.

17.2.5 - Executantul este plătit pentru cantitatea de lucrări executate, la tariful din lista de cantități pentru fiecare articol.

17.2.6. Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit de 30 zile.

17.2.7. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate

17.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul îi onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.



17.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție final nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

#### 18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, prețurile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

#### 19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori îi se va cere, polițele sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

#### 20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, câți contracte încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

#### 21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractant care invoc for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i, imediat i în mod complet, producerea acesteia i s ia orice m suri care îi stau la dispozi ie în vederea limit rii consecin elor.

21.5 - Partea contractant care invoc for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dac for a major ac ioneaz sau se estimeaz c va ac iona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul s notifice celeilalte p r i încetarea de drept a prezentului contract, f r ca vreuna din p r i s poat pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Solu ionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul i executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabil , prin tratative directe, orice neîn elegere sau disput care se poate ivi între ei în cadrul sau în leg tur cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dac , dup 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul i executantul nu reu esc s rezolve în mod amiabil o divergen contractual , fiecare poate solicita ca disputa s se solu ioneze fie prin arbitraj la Camera de Comer i Industrie a României, fie de c tre instan ele judec tore ti din România.

## 23. Monitorizarea Contractului

### 23.1 Riscurile Achizitorului

*Riscurile Achizitorului* constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Executantului*
- ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- iii. utilizarea sau ocuparea de c tre *Achizitor* a oric rei p r i a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilit și, cu descoperiri arheologice, etc.)sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prev zute de c tre un *Executant* cu suficient experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzat de o Modificare;
- ix. orice schimbare adus legii aplicabile *Contractului* dup data depunerii ofertei *Executantului* a a cum este specificat în *Contract*;
- x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucr ri permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren i de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

### 23.2 Riscurile Executantului

- i. omisiuni în documentele puse la dispozitia *Achizitorului*
- ii. riscul de a se nu pune la dipozitie amplasamentul lucrurilor la timp
- iii. riscul ca autorizatia de constructie sa nu fie pusa la dispozitia operatorilor economici cf celor declarate in caietul de sarcini
- iv. interferențe din partea personalului *Executantului*
- v. Forța Majoră;
- vi. suspendarea execuției lucr rilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;
- vii. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzat de o Modificare solicitanta de Excutant;
- ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucr ri permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren i de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

24. Limba care guverneaz contractul

24.1 - Limba care guverneaz contractul este limba român .

25. Comunic ri

25.1 - (1) Orice comunicare între p r i, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie s fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât i în momentul primirii.

25.2 - Comunic rile între p r i se pot face i prin telefon, telegram , telex, fax sau e-mail cu condi ia confirm rii în scris a primirii comunic rii.

26. Legea aplicabil contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

P r ile au în eles s încheie ast zi \_\_\_\_\_ prezentul contract în dou exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Autoritatea/entitatea contractant

Pentru Contractant

Comuna ICUSESTI

\_\_\_\_\_

Ing. Marius-Vasile MINIC

\_\_\_\_\_

Primar

Administrator

Data:

Data: \_\_\_\_\_ .

Ec.CRI U MIHAELA

Contabil

Data: