

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI

HOTĂRÂREA

Nr. _____ din _____

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139 în suprafață totală de 10709 mp – în două loturi:

- Lotul nr. 1 cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
- Lotul nr. 2 cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7884 din 01.09.2022 emis de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7885 din 01.09.2022, întocmit de viceprimarul comunei Icușești, domnul Michiu Dragoș-Florin, având calitatea și de administrator al bunurilor din domeniul public și privat al comunei Icușești, județul Neamț, prin care se arată necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139 în suprafață totală de 10709 mp – în două loturi:
 - Lotul nr. 1 cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
 - Lotul nr. 2 cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp;
- Documentația cadastrală întocmită de Ing. Tofan Elena-Claudia în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, nr. cadastral 52139, în suprafață totală de 10709 mp. situat în localitatea Bălușești, Str. Busuiocului, comuna Icușești, județul Neamț;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil), cu număr 29224 din 05.07.2022, împreună cu anexele (Extras de Plan cadastral de carte funciară pentru imobil cu nr. cadastral 52139/ UAT Icușești, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 52253 în suprafață de 411 mp), care vor constitui **Anexă la proiectul de hotărâre;**
- prevederile art.25 , alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551, alin.(1) coroborat cu art.552 și a prevederilor art.553 alin.(1), art. 555 alin.(1) și (2) și ale art. 556 din Codul Civil din 2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și (2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(4) lit.f) și cu alin. (6) lit.c), ale art.139 alin.1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 287 lit.b) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil (*teren*) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139, în suprafață totală de 10709 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Tofan Elena-Claudia, prevăzută în **Anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre – **în următoarele două loturi:**

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp

Art. 2 -Se împuternicește domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Biroul Notarial cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 - Primarul comunei Icușești, județul Neamț, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

Art.3 - Prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Icușești, județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget –contabilitate încasarea impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate **și va fi adusă** la cunoștința publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro și Monitorul Oficial local

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Marius-Vasile MINICĂ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
 Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	29224
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ICUȘEȘTI
 Domiciliul Loc. Icusesti, Jud. Neamt, sat Icușești , comuna Icușești , jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29224** din data **05-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamt, UAT Icusesti avand numarul cadastral 52139 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52252** situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamt, UAT Icusesti avand suprafața măsurată 10298 mp;
- 2) **52253** situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamt, UAT Icusesti avand suprafața măsurată 411 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 06-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	29224
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52139 / UAT Icusesti

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balusesti, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Icusesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52139	10709	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.709			
	TOTAL:		10.709			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	0.468	2	3	4.793	3	4	13.934
4	5	14.475	5	6	2.445	6	7	1.688
7	8	4.384	8	9	0.48	9	10	29.299
10	11	10.82	11	12	15.799	12	13	2.783
13	14	9.009	14	15	12.741	15	16	11.492
16	17	14.544	17	18	4.707	18	19	1.85
19	20	14.748	20	21	1.196	21	22	16.602
22	23	5.134	23	24	5.618	24	25	7.869
25	26	4.036	26	27	11.792	27	28	2.804
28	29	5.829	29	30	10.708	30	31	3.817
31	32	2.051	32	33	35.8	33	34	0.49
34	35	3.849	35	36	32.619	36	37	0.261
37	38	12.29	38	39	5.7	39	40	7.384
40	41	0.368	41	42	7.037	42	43	3.409
43	44	5.208	44	45	14.273	45	46	12.349
46	47	4.801	47	48	1.704	48	49	8.012
49	50	4.968	50	51	19.542	51	52	5.436
52	53	14.264	53	54	16.954	54	55	10.738
55	56	24.606	56	57	26.363	57	58	10.366
58	59	0.419	59	60	3.813	60	61	0.51
61	62	3.14	62	63	1.224	63	64	10.505
64	65	23.858	65	66	16.042	66	67	20.834
67	68	13.673	68	69	5.082	69	70	9.866
70	71	0.564	71	72	7.824	72	73	3.301
73	74	0.842	74	75	11.236	75	76	5.309
76	77	5.018	77	78	4.518	78	79	21.912
79	80	2.538	80	81	4.514	81	82	10.286
82	83	6.824	83	84	8.034	84	85	9.609
85	86	11.092	86	87	3.306	87	88	18.836
88	89	12.37	89	90	4.414	90	91	3.629
91	92	7.396	92	93	15.631	93	94	5.101
94	95	8.598	95	96	2.866	96	97	8.624
97	98	7.222	98	99	23.469	99	100	2.846
100	101	14.47	101	102	12.958	102	103	11.59
103	104	3.801	104	105	12.716	105	106	13.934
106	107	0.284	107	108	16.393	108	109	16.8
109	110	22.382	110	111	7.477	111	112	5.182
112	113	8.929	113	114	18.592	114	115	16.741
115	116	4.793	116	117	8.871	117	118	19.598
118	119	10.422	119	120	14.4	120	121	5.732
121	122	13.756	122	123	13.755	123	124	7.761
124	125	25.046	125	126	0.462	126	127	20.676
127	128	5.042	128	129	2.246	129	130	6.19

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	3.875	131	132	8.104	132	133	16.967
133	134	13.361	134	135	13.881	135	136	16.543
136	137	0.41	137	138	12.734	138	139	1.006
139	140	14.006	140	141	12.649	141	142	4.035
142	143	4.578	143	144	6.574	144	145	13.818
145	146	1.538	146	147	2.86	147	148	2.666
148	149	5.232	149	150	11.639	150	151	9.291
151	152	4.328	152	153	0.376	153	154	6.369
154	155	4.596	155	156	4.467	156	157	5.844
157	158	4.724	158	159	4.942	159	160	0.785
160	161	14.442	161	162	4.164	162	163	4.477
163	164	10.857	164	165	10.763	165	166	0.573
166	167	13.944	167	168	1.031	168	169	4.138
169	170	10.42	170	171	14.5	171	172	7.143
172	173	7.992	173	174	10.418	174	175	0.829
175	176	4.275	176	177	5.486	177	178	9.757
178	179	17.799	179	180	16.532	180	181	4.363
181	182	4.139	182	183	4.257	183	184	8.795
184	185	5.564	185	186	0.522	186	187	4.159
187	188	11.491	188	189	6.76	189	190	1.531
190	191	4.55	191	192	2.178	192	193	7.756
193	194	2.696	194	195	0.957	195	1	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29224	05.07.2022	08.07.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29224 înregistrată la data de 05.07.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52252	10298	Loc. Balusesti, Str Busuiocului, Jud. Neamt
2	52253	411	Loc. Balusesti, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 06-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

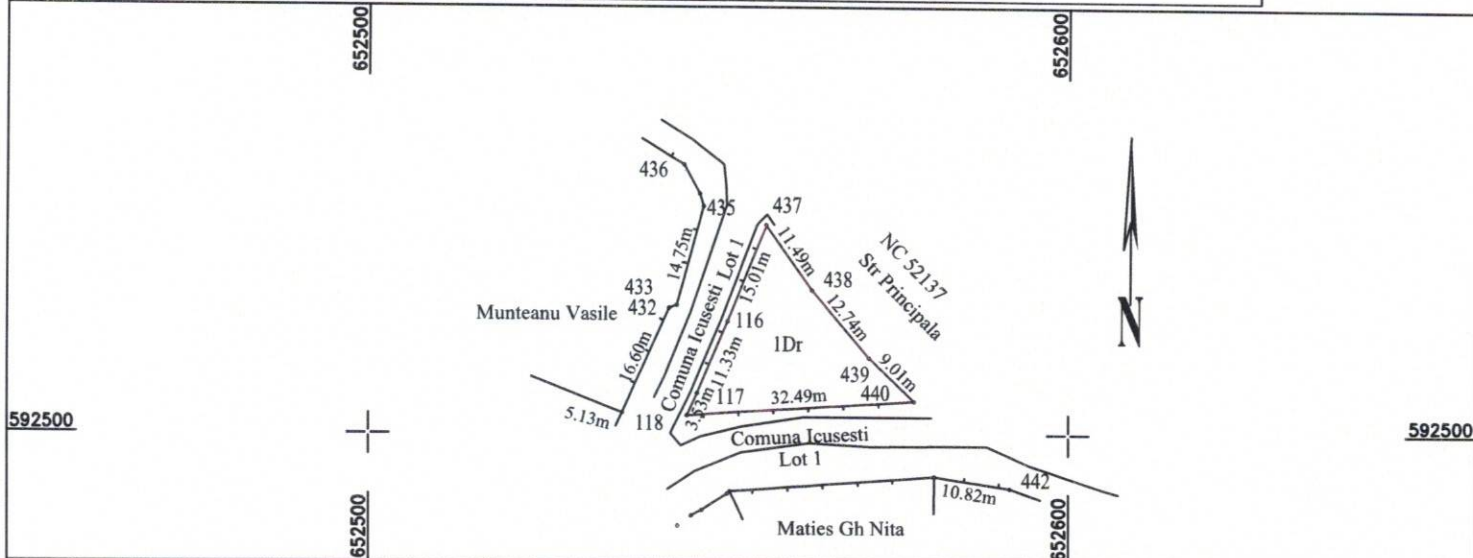
Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE ASIEI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52253	411 m.p.	Intravilan Balusesti, Str Busuiocului com Icusesti, jud Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ICUSESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata m.p.	Mentiuni
1.	Dr	411	Bun imobil delimitat partial prin gard de lemn. Zona drumului cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.
TOTAL		411	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol m.p.	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 411mp
Suprafata din act = 10709 mp
Restul de 10298 mp fac obiectul altei documnetatii cadastrale.

Executant : Ing. TOFAN Elena Claudia
Certificat de autorizare Seria RO-B-F,
nr. 1506/30.07.2012
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Elena
Claudia
Tofan

Digitally signed
by Elena Claudia
Tofan
Date: 2022.07.04
17:14:26 +03'00'

Data :01.07.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Gheorghe
Asiei

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI :