

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 65 din 12.10.2022

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020.
- Regulamentului (UE) 2020/2094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- Regulamentului (UE) 2021/240 al Parlamentului European și al Consiliului din 10 februarie 2021 de instituire a unui Instrument de sprijin tehnic;

luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 9206 din 11.10.2022, inițiat de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Referatul de aprobare nr.9203 din 11.10.2022 emis de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Raportul de specialitate nr.9205 din 11.10.2022 emis de domnul Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului cu titlul " CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ", cu o valoare totală 4,763,384.42 lei fără TVA, respectiv 5,660,152.37 lei cu TVA, din care suma de 3,879,714.79 lei reprezintă valoarea totală eligibilă fără TVA și suma de 883,669.63 lei reprezintă valoarea totală neeligibilă fără TVA, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă alocarea sumei eligibile de **3,879,714.79 lei fără TVA (788,127.41 euro fără TVA)** prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local în vederea îndeplinirii obiectivului investițional.

Art 3. – Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile în cuantum de **883,669.63 de lei fără TVA**, reprezentând **1,051,566.86 lei cu TVA** și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării prin Componenta 10 – Fondul Local.

Art. 4. – Se aprobă **Nota de Fundamentare** privind necesitatea și oportunitatea investiției, **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de *minimum 5 ani* de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

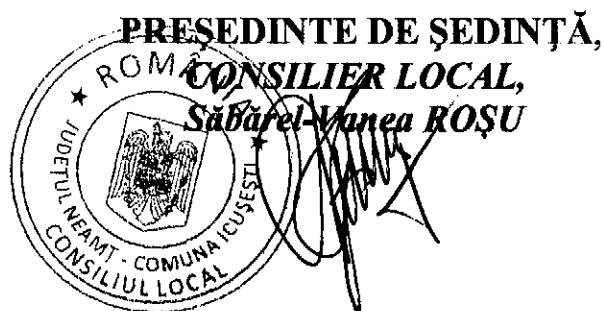
Art. 6. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite sau administratorul public al comunei.

Art. 7. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Icușești, județul Neamț.


Art. 8. – Se aprobă valoarea și instalarea stațiilor de încărcare și se pune la dispoziție de către Comuna Icușești spațiul necesar în vederea amplasării și montării acestora.

Art. 9 – Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit.e), art.200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, astfel:

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- **MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI;**
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului Informatic și Achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției -www.comunaicusesti.ro și Monitorul Oficial local.



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA



Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi "pentru", voturi « împotriva » și "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți.



La HCL nr. 65 din 12.10.2021 ANEXA NR. 1

**DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

în mil lei/ mil euro la cursul **4.9227** Lei/euro din data de **12.05.2021**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	111,110.80	22,571.11	21,111.05	132,221.85	26,859.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,652.32	3,179.62	2,973.94	18,626.26	3,783.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		126,763.12	25,750.73	24,084.99	150,848.11	30,643.37
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		46,454.51	9,436.79	8,826.36	55,280.87	11,229.78
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	200,000.00	40,628.12	38,000.00	238,000.00	48,347.46
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.38
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	190,000.00	38,596.71	36,100.00	226,100.00	45,930.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,062.81	3,800.00	23,800.00	4,834.74
3.7	Consultanta	150,000.00	30,471.08	28,500.00	178,500.00	36,260.59
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	150,000.00	30,471.08	28,500.00	178,500.00	36,260.59
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	14,219.85	13,300.00	83,300.00	16,921.63
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,062.82	3,800.00	23,800.00	4,834.76
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.38

3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,031.41	1,900.00	11,900.00	2,417.38
3.8.2 Dirigintie de santier	50,000.00	10,157.03	9,500.00	59,500.00	12,086.87
TOTAL Capitol 3	458,000.00	93,038.38	87,020.00	545,020.00	110,715.67

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Construcții și instalații	3,775,661.71	766,990.01	717,375.73	4,493,037.44	912,718.11
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,499.96	2,132.97	1,994.99	12,494.95	2,538.23
4.3 Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	49,999.95	10,157.02	9,499.99	59,499.94	12,086.85
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	252,452.00	51,283.24	47,965.89	300,417.89	61,027.05
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	4,088,613.62	830,563.24	776,836.60	4,865,450.22	988,370.24

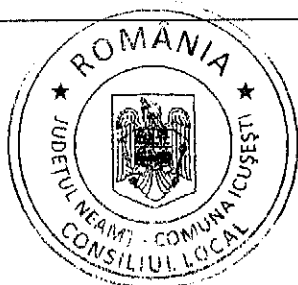
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	43,553.17	8,847.41	0.00	43,553.17	8,847.41
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,796.90	4,021.55	0.00	19,796.90	4,021.55
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,959.38	804.31	0.00	3,959.38	804.31
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,796.90	4,021.55	0.00	19,796.90	4,021.55
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5	43,553.17	8,847.41	0.00	43,553.17	8,847.41

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4,763,384.42	967,636.55	896,767.95	5,660,152.37	1,149,806.47
din care C+M	3,959,379.30	804,310.50	752,282.07	4,711,661.37	957,129.49

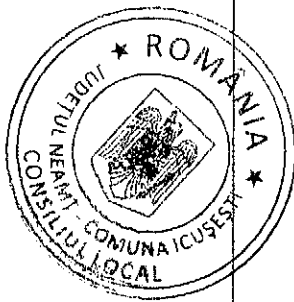





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

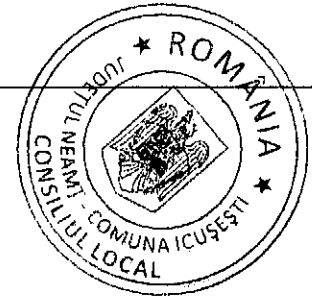
<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect "CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ"</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Icușești (în trecut, și Iucșești) este o comună în județul Neamț, Moldova, România, formată din satele Bălușești, Bătrânești, Icușești (reședința), Mesteacă, Rocna, Spiridonesti și Tabăra.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Icușești se ridică la 3.952 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.677 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (91,57%), cu o minoritate de romi (2%). Pentru 6,35% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (70,7%), cu o minoritate de romano-catolici (22,19%). Pentru 6,35% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.</p> <p>Comuna Icușești este administrată de un primar și un consiliu local compus din 13 consilieri. Primarul, Marius-Vasile Minică, de la Partidul Național Liberal, este în funcție din octombrie 2020. Începând cu alegerile locale din 2020, consiliul local are următoarea componență pe partide politice:</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Ultimii ani au clarificat necesitatea atenuării efectelor schimbărilor climatice. Ia în considerare următorul fapt: energia utilizată pentru construirea și exploatarea clădirilor a reprezentat aproape 40% din emisiile de dioxid de carbon din lume în 2018, conform celui mai recent raport al Programului Națiunilor Unite pentru Mediu.</p> <p>Anul 2021 a fost extrem de important pentru toate construcțiile și renovările majore din Europa, datorită noii legislații europene adoptate la începutul anului, ce impune standardul nZeb asupra tuturor clădirilor. Acest standard presupune un nivel ridicat de eficiență energetică al clădirilor și reducerea dependenței de sursele de energie poluante.</p> <p>Cladirea cu consum de energie aproape egal cu zero este un nou concept de proiectare bazat pe un set de indicatori și cerințe de performanță energetică. Criteriile de performanță sunt reglementate prin legi cu privire la momentul recepției astfel încât în cadrul pașilor de execuție, proiectare, concept și studiu de fezabilitate vor implementa cerințele fundamentale de eficiența energetică.</p> <p>În comuna Icușești, există un număr semnificativ de tineri ce fac parte din grupuri vulnerabile conform legii asistenței sociale, acest faptii</p>

		<p>aerului din interior;</p> <ul style="list-style-type: none"> - înseamnă un nivel de iluminat natural ridicat și un iluminat artificial dimensionat corect; - e realizată în așa fel încât să ai parte de o izolare fonică bună și un nivel de reverberație (ecou) interior imperceptibil.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna Icușești este eligibilă pentru investiția în cadrul componentei I.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ îndeplinind următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea terenului necesar situat în intravilanul Comunei Icușești - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv; - În cadrul proiectului Minim 0,9% din bugetul total al proiectului, vor corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital) - Noua construcție de locuit va fi conform cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - deține cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Procesul de implementare se va derula conform următoarelor etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare - Semnarea contractului de finanțare - Intocmirea documentației în vederea achiziției serviciilor de proiectare și execuție - Derularea procedurii de achiziție - Atribuirea contractelor aferente serviciilor în urma închiderii procedurii de achiziție - Derularea activităților de proiectare - Realizarea lucrărilor pentru reabilitarea obiectivului investițional - Recepția lucrărilor. <p>Construirea locuințelor pentru tineri are un potențial considerabil, chiar determinant pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, încetinirea declinului populației, încurajarea unui model durabil de dezvoltare și stimularea creșterii macroeconomice</p> <p>Calitatea vieții determină în mare măsură calitatea nivelului de trai și creează oportunități pentru realizarea în volum deplin a capacităților fiecărui cetățean. Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată și</p>



		<p>fiind demonstrat prin numărul de cereri primit de către Primăria Comunei.</p> <p>Oportunitatea promovării investiției este dată de posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului și posibilitatea susținerii unei părți din costurile investiției și de operare din bugetul local.</p> <p>Obiectivul general investiției propuse consta în îmbunătățirea calitatii vieții populației în comuna Icușești, respectiv de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate, inclusiv pentru acei tineri care sunt într-o poziție vulnerabilă și care oferă astfel posibilitatea de integrare în comunitate.</p> <p>Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.</p> <p>Asigurarea locuințelor pentru tineri precum și faptul că prezenta în comună a acestora este esențială pentru dezvoltarea ei, pentru asigurarea dezvoltării timpurii a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială este o necesitate la nivelul comunei, demonstrează că investiția în obiectivul : " <i>CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ</i>" este necesară și oportună.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Beneficiarul nu a implementat proiecte corelate cu investiția realizată prin prezentul proiect.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Beneficiarul nu derulează proiecte corelate cu investiția realizată prin prezentul proiect.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Beneficiarul nu a aplicat alte proiecte.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>O clădire care respectă acest standard nZEB este, în fapt, o clădire sustenabilă (sau „verde”). Adică e bună pentru oameni, bună pentru mediu și bună din punct de vedere economic.</p> <p>Iată cum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - consumă mult mai puține resurse, de cele mai multe ori generând o creștere de conform sau calitate a vieții; - își poate genera singură o parte din resurse sau chiar întreg volumul necesar, fie că vorbim de energie, de apă sau de mâncare - nefolosind materiale toxice și filtrând aerul prin sistemul de ventilație ce asigură o cantitate corectă de oxigen și o curățare a aerului de poluanți, este mai sănătoasă din punct de vedere al

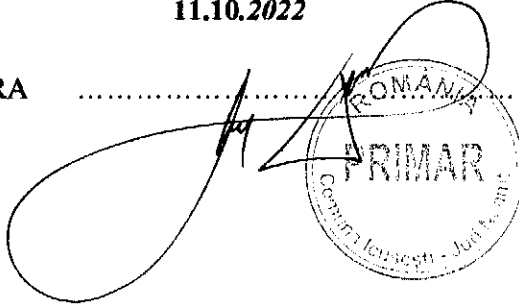
		locuinte corespunzatoare.
9.	Alte informații	-

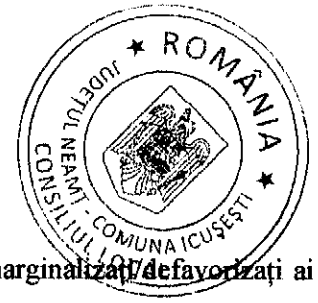


NUME SI PRENUME **Minică Marius Vasile**

DATA **11.10.2022**

SEMNĂTURA


Official seal of the Mayor of Icușești, Romania. The seal is circular with the text 'ROMÂNIA' at the top, 'COMUNA ICUȘEȘTI' at the bottom, and 'PRIMAR' in the center.



Descrierea sumară a investiției

Proiectul propus are în vedere construirea de locuințe nZeb pentru tinerii marginalizați/defavorizați ai comunei Icușești.

Oportunitatea inițierii investiției este dată de posibilitatea obținerii de finanțare nerambursabilă prin Programul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – linia 1.2 Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Astfel prin acest program și posibilitatea susținerii unei părți din costurile investiției și de operare din bugetul local considerăm oportun obiectivul investițional.

Ultimii ani au clarificat necesitatea atenuării efectelor schimbărilor climatice. Ia în considerare următorul fapt: energia utilizată pentru construirea și exploatarea clădirilor a reprezentat aproape 40% din emisiile de dioxid de carbon din lume în 2018, conform celui mai recent raport al Programului Națiunilor Unite pentru Mediu.

Anul 2021 a fost extrem de important pentru toate construcțiile și renovările majore din Europa, datorită noii legislații europene adoptate la începutul anului, ce impune standardul nZeb asupra tuturor clădirilor. Acest standard presupune un nivel ridicat de eficiență energetică al clădirilor și reducerea dependenței de sursele de energie poluante.

În comuna Icușești, există un număr semnificativ de tineri ce fac parte din grupuri vulnerabile conform legii asistenței sociale, acest fapt fiind demonstrat prin numărul de cereri primit de către Primăria Comunei.

Obiectivul general investiției propuse constă în îmbunătățirea calității vieții populației în comuna Icușești, respectiv de a spori accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate din comunitățile marginalizate, inclusiv pentru acei tineri care sunt într-o poziție vulnerabilă și care oferă astfel posibilitatea de integrare în comunitate.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică.

O clădire care respectă acest standard nZEB este, în fapt, o clădire sustenabilă (sau „verde”). Adică e bună pentru oameni, bună pentru mediu și bună din punct de vedere economic.

Iată cum:

- consumă mult mai puține resurse, de cele mai multe ori generând o creștere de conform sau calitate a vieții;
- își poate genera singură o parte din resurse sau chiar întreg volumul necesar, fie că vorbim de energie, de apă sau de mâncare
- nefolosind materiale toxice și filtrând aerul prin sistemul de ventilație ce asigură o cantitate corectă de oxigen și o curățare a aerului de poluanți, este mai sănătoasă din punct de vedere al aerului din interior;
- înseamnă un nivel de iluminat natural ridicat și un iluminat artificial dimensionat corect;
- e realizată în așa fel încât să ai parte de o izolare fonică bună și un nivel de reverberație (ecou) interior imperceptibil.