

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 57 din 22.09.2022

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139 în suprafață totală de 10709 mp– în două loturi:

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.7886 din 01.09.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139 în suprafață totală de 10709 mp– în două loturi:

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp;

- Referatul de aprobare nr. 7884 din 01.09.2022 emis de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7885 din 01.09.2022, întocmit de viceprimarul comunei Icușești, domnul Michiu Dragoș-Florin, având calitatea și de administrator al bunurilor din domeniul public și privat al comunei Icușești, județul Neamț

- Documentația cadastrală întocmită de Ing. Tofan Elena-Claudia în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, nr. cadastral 52139, în suprafață totală de 10709 mp. situat în localitatea Bălușești, Str. Busuiocului, comuna Icușești, județul Neamț;

- Referatul de admitere (*dezmembrare imobil*), cu număr 29224 din 05.07.2022, împreună cu anexele (*Extras de Plan cadastral de carte funciară pentru imobil cu nr. cadastral 52139/ UAT Icușești, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 52253 în suprafață de 411 mp*), care vor constitui **Anexă la proiectul de hotărâre;**

- prevederile art.25 , alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.551, alin.(1) coroborat cu art.552 și a prevederilor art.553 alin.(1), art. 555 alin.(1) și (2) și ale art. 556 din Codul Civil din 2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și (2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(4) lit.f) și cu alin. (6) lit.c), ale art.139 alin.1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 287 lit.b) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă *documentația* de dezmembrare a unui imobil (*teren*) proprietate publică a comunei Icușești, județul Neamț, situat în intravilanul satului Bălușești, Str. Busuiocului, identificat cu număr cadastral 52139, în suprafață totală de 10709 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Tofan Elena-Claudia, prevăzută în **Anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre – *în următoarele două loturi:*

- **Lotul nr. 1** cu număr cadastral 52252 în suprafață de 10298 mp și
- **Lotul nr. 2** cu număr cadastral 52253 în suprafață de 411 mp

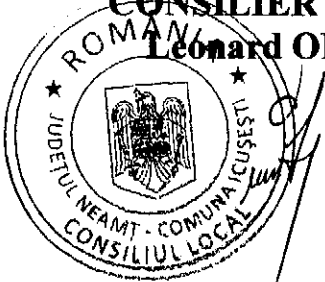
Art. 2 -Se împuternicește domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Biroul Notarial cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 - Primarul comunei Icușești, județul Neamț, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin compartimentul de specialitate.

Art.3 - Prin grija secretarului general al unității administrativ- teritoriale Icușești, județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată:

- *Primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Compartimentului Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Compartimentului buget –contabilitate încasarea impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro și Monitorul Oficial local*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Leonard OPREA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi” pentru” voturi « împotriva”, și
”abțineri” din totalul de 12 consilieri prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr.cerere	29224
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **COMUNA ICUȘEȘTI**
Domiciliul Loc. Icusesti, Jud. Neamț, sat Icușești , comuna Icușești , jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29224** din data **05-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamț, UAT Icusesti având numărul cadastral 52139 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52252** situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamț, UAT Icusesti având suprafața măsurată 10298 mp;
- 2) **52253** situat în Loc. Balusesti, Str BUSUIOCULUI, Jud. Neamț, UAT Icusesti având suprafața măsurată 411 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 06-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE ASIEI





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman**

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	29224
Ziua	05
Luna	07
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52139 / UAT Icusesti**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balusesti, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Icusesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52139	10709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.709			
TOTAL:			10.709			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

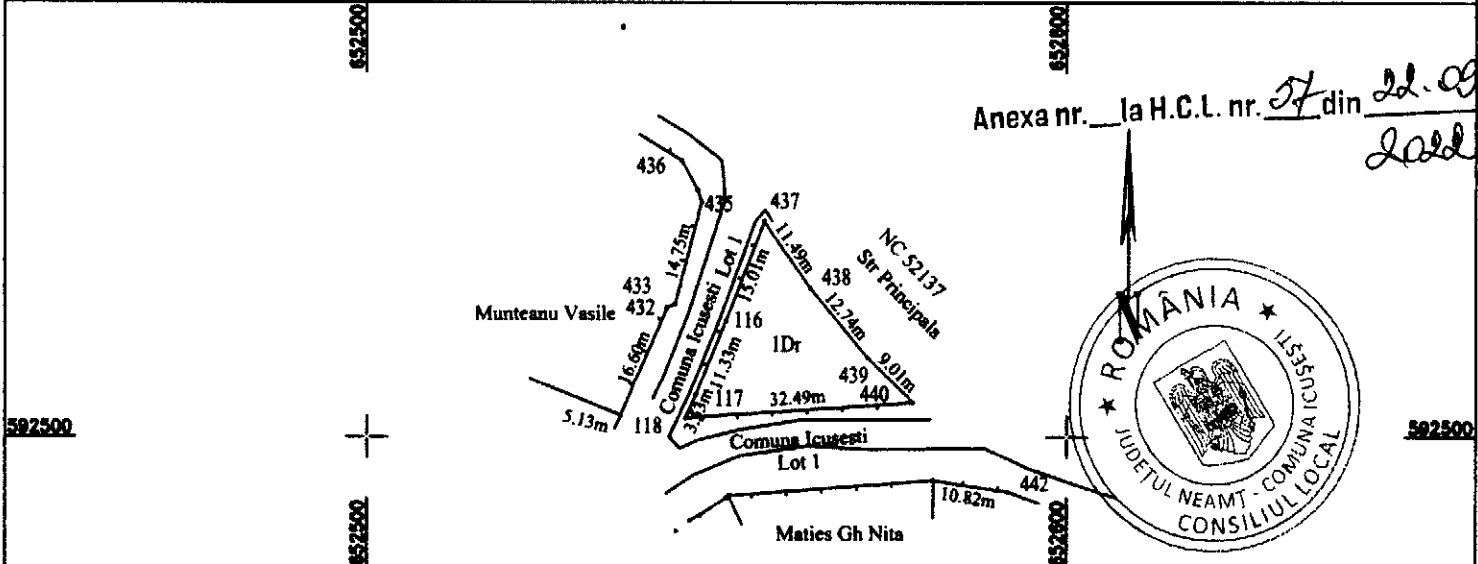
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.468	2	3	4.793	3	4	13.934
4	5	14.475	5	6	2.445	6	7	1.688
7	8	4.384	8	9	0.48	9	10	29.299
10	11	10.82	11	12	15.799	12	13	2.783
13	14	9.009	14	15	12.741	15	16	11.492
16	17	14.544	17	18	4.707	18	19	1.85
19	20	14.748	20	21	1.196	21	22	16.602
22	23	5.134	23	24	5.618	24	25	7.869
25	26	4.036	26	27	11.792	27	28	2.804
28	29	5.829	29	30	10.708	30	31	3.817
31	32	2.051	32	33	35.8	33	34	0.49
34	35	3.849	35	36	32.619	36	37	0.261
37	38	12.29	38	39	5.7	39	40	7.384
40	41	0.368	41	42	7.037	42	43	3.409
43	44	5.208	44	45	14.273	45	46	12.349
46	47	4.801	47	48	1.704	48	49	8.012
49	50	4.968	50	51	19.542	51	52	5.436
52	53	14.264	53	54	16.954	54	55	10.738
55	56	24.606	56	57	26.363	57	58	10.366
58	59	0.419	59	60	3.813	60	61	0.51
61	62	3.14	62	63	1.224	63	64	10.505
64	65	23.858	65	66	16.042	66	67	20.834
67	68	13.673	68	69	5.082	69	70	9.866
70	71	0.564	71	72	7.824	72	73	3.301
73	74	0.842	74	75	11.236	75	76	5.309
76	77	5.018	77	78	4.518	78	79	21.912
79	80	2.538	80	81	4.514	81	82	10.286
82	83	6.824	83	84	8.034	84	85	9.609
85	86	11.092	86	87	3.306	87	88	18.836
88	89	12.37	89	90	4.414	90	91	3.629
91	92	7.396	92	93	15.631	93	94	5.101
94	95	8.598	95	96	2.866	96	97	8.624
97	98	7.222	98	99	23.469	99	100	2.846
100	101	14.47	101	102	12.958	102	103	11.59
103	104	3.801	104	105	12.716	105	106	13.934
106	107	0.284	107	108	16.393	108	109	16.8
109	110	22.382	110	111	7.477	111	112	5.182
112	113	8.929	113	114	18.592	114	115	16.741
115	116	4.793	116	117	8.871	117	118	19.598
118	119	10.422	119	120	14.4	120	121	5.732
121	122	13.756	122	123	13.755	123	124	7.761
124	125	25.046	125	126	0.462	126	127	20.676
127	128	5.042	128	129	2.246	129	130	6.19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52253	411 m.p.	Intravilan Balusesti, Str Busuiocului com Icuvesti, jud Neamt

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	ICUVESTI



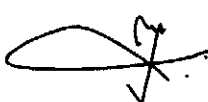
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata m.p.	Mentiuni
1.	Dr	411	Bun imobil delimitat partial prin gard de lemn. Zona drumului cuprinde: ampriza, zonele de siguranta și zonele de protectie.
TOTAL		411	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol m.p.	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 411mp
Suprafata din act = 10709 mp
Restul de 10298 mp fac obiectul altei documnetatii cadastrale.

<p>Executant : Ing. TOFAN Elena Claudia Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr. 1506/30.07.2012</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Elena Claudia Tofan</p> <p>Digitally signed by Elena Claudia Tofan Date: 2022.07.04 17:14:26 +03'00'</p> <p>Data :01.07.2022</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p></p> <p>Gheorghe Asiei</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p> <p>Stampila BCPI :</p>
---	--