

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 97 din 21.12.2022

privind însușirea Contractului-Cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale înregistrat sub nr. 10816 din 21.11.2022 și a Actului adițional nr.1 la Contractul-Cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.10816 din 21.11.2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.11481 din 16.12.2022, inițiat de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Referatul de aprobare nr.11476 din 16.12.2022, întocmit de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț, prin care propune Consiliului Local al comunei Icușești, **însușirea Contractului-Cadru** de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale înregistrat sub nr. 10816 din 21.11.2022 și a **Actului adițional nr.1** la Contractul-Cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.10816 din 21.11.2022;
- Raportul de specialitate nr.11477 din 16.12.2022 întocmit de Viceprimarul comunei Icușești, domnul Michiu Dragoș-Florin, având calitatea și de administrator al bunurilor din domeniul public și privat al comunei Icușești, județul Neamț;
- HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- prevederile art.1 – 11 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile art. 41 și 44 din Legea nr.273/2006- privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- prevederile art. 286, alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- **Contractul-Cadru** de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale înregistrat sub nr. 10816 din 21.11.2022 și a
- **Actul adițional nr.1** la Contractul –Cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.10816 din 21.11.2022;
- prevederile Legii nr.52/2003-privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- avizul favorabil emis de comisiile de specialitate ale Consiliului local Icușești.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și (2) lit. b), coroborat cu alin.4) lit.d), ale art.139 alin.1) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă însușirea *Contractului-Cadru* de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale înregistrat sub nr.10816 din 21.11.2022, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - Se aprobă însușirea *Actului adițional nr.1* la Contractul- Cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.10816 din 21.11.2022 conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț.

Art. 4 - Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului informatic și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției "www.comunaicusesti.ro și Monitorul Oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Săbărel-Vanea ROSU

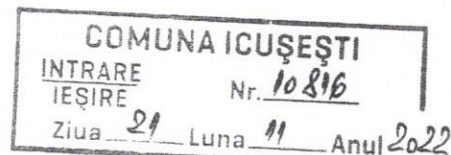


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 11 voturi "pentru", 0 voturi « împotriva » și 0 "abțineri" din totalul de 11 consilieri prezenți.

ora 13.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 97 din 21.12.2022



CONTRACT-CADRU
de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale



Părțile contractante

COMUNA ICUȘEȘTI, cu sediul in str.Principală, nr.65, localitatea Icușești, comuna Icușești, judetul Neamț, telefon/fax 0233 762 521, primaria@comunaicusesti.ro, cod fiscal 2613745, contul nr. RO38TREZ24A700700710101X, deschis la Trezoreria Roman, reprezentata legal prin domnul Marius-Vasile Minică, avand functia de primar, in calitate de concedent,

si

Societatea **SC MIHOC OIL SRL**, cu sediul social in localitatea **Leghin**, comuna **Pipirig**, jud. **Neamț**, cod postal 617328, telefon/fax 0233740703, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din jud. Neamț cu nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare 8137551, reprezentata legal prin doamna **Andreea Firăstrău Mihoc** avand functia de administrator, în calitate de concesionar, au incheiat prezentul contract de concesiune, in baza Raportului procedurii de atribuire nr. 10455 din data de 09.11.2022.

ARTICOLUL 1

Definitii

Termenii si expresiile din cuprinsul contractului au intelesul prevazut de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

- (1) Obiectul prezentului contract il constituie concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in Comuna Icușești, în conditiile convenite de parti.
- (2) Concesionarul realizeaza lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr 1.
- (3) Concedentul acorda concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul in cadrul perimetrului concesiunii si de a efectua pentru aceasta toate investitiile necesare, cu respectarea contractului si a legislatiei in vigoare. Atat obligatia de realizare a investitiilor, in conformitate cu graficul lucrarilor de investitii prevazut in anexa nr. 1 la prezentul contract, cat si obligatia de exploatare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale reprezinta obligatii principale ale concesionarului.
- (4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in conformitate cu contractul si cu legislatia in vigoare.
- (5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publica de distributie a gazelor naturale pe propriul risc si va raspunde pentru lucrarile efectuate, bunurile in folosinta, precum si pentru prestarea serviciului.

ARTICOLUL 3

Redeventa si modalitatile de plata a acesteia



- (1) Redeventa stabilita in conditiile ofertei financiare este de 3% din tariful de distributie aplicat la totalul cantitatii de gaze naturale distribuite.
- (2) Plata redeventei se va efectua trimestrial, cel tarziu pana la data de 30 a primei luni a trimestrului urmator; redeventa se va calcula in baza cantitatilor de gaze naturale distribuite in trimestrul precedent.
- (3) Plata cu intarziere a redeventei conduce la aplicarea de penalitati, in cuantumul prevazut pentru plata cu intarziere a obligatiilor fiscale. Redeventa si penalitatile aferente se vor executa cu prioritate de catre concedent din scrisoarea de garantie bancara a platii redeventei prevazute in prezentul contract.
- (4) In situatia executarii garantiei de plata a redeventei, conform alin. (3), scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.
- (5) Plata redeventei se face in contul RO80TREZ49221A300530XXXX, conform prevederilor legale in vigoare.
- (6) Cheltuielile inregistrate cu plata redeventei vor fi suportate de concesionar si reprezinta suma datorata de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

- (1) In termen de 70 de zile de la data semnarii prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garantie a platii redeventei, o scrisoare de garantie bancara neconditionata, in forma prevazuta in anexa nr. 3.
- (2) Scrisoarea de garantie bancara se reinnoieste anual, pana cel tarziu la data expirarii celei precedente.
- (3) Suma acoperita de scrisoarea de garantie va fi:
 - a) 50% din redeventa calculata in baza cantitatii de gaze naturale estimate a fi distribuita in primul an de functionare a sistemului de distributie a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse in perioada de timp cuprinsa intre termenul prevazut alin. (1) si pana la implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in art. 9;
 - b) 50% din redeventa calculata in baza de date inregistrata cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuita in anul precedent, pentru scrisorile depuse dupa implinirea unui an de la data punerii in functiune a investitiilor prevazute in prezentul contract.
- (4) In cazul in care concesionarul va incalca obligatiile ce ii revin potrivit art. 3 alin. (4) si nu remediaza situatia in termen de 5 zile, concedentul este in drept sa considere contractul incetat fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila.
- (5) In termen de maximum 20 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate, in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei, avand valabilitate pentru toata perioada de realizare a investitiei, conform anexei nr. 4.
- (6) In cazul neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, la termenele expres mentionate in graficul fizic si valoric, acesta va fi notificat, avand un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situatiei.
- (7) In cazul in care termenul final pentru punerea in functiune se va modifica prin act aditional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, incepand cu data de la care se afla in intarziere, o despagubire in cuantumul valorii redeventei calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrata, corespunzatoare perioadei in care se afla in intarziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despagubirea convenita, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fara a fi tinut sa dovedeasca vreun prejudiciu.

(9) Penalitatile si daunele-interese nu se cer de catre concedent atunci cand executarea obligatiilor de catre concesionar a devenit imposibila din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, in cazul prevazut la alin.(7), atat indeplinirea obligatiei de realizare a investitiei, cat si plata despagubirii. Plata despagubirii nu il exonereaza pe concesionar de realizarea investitiilor angajate, cu exceptia situatiei in care solicita expres incetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie pentru garantarea investitiilor oricand pe parcursul indeplinirii contractului, incepand cu data neexecutarii obligatiei de realizare a investitiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabila a acestuia.

(12) In situatia executarii scrisorii de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor, scrisoarea de garantie respectiva va fi reinnoita sau completata de catre concesionar, in termen de 30 de zile calendaristice de la data executarii.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de buna executie pentru garantarea investitiilor in termenul prevazut la alin. (5), precum si neindeplinirea obligatiei de reinnoire sau completarea acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage incetarea de plin drept a contractului fara nicio punere in intarziere si fara nicio formalitate prealabila, daca situatia nu se remediaza in 15 zile de la data scadenta.

ARTICOLUL 5

Tarifele practicate de concesionar

(1) Pe intreaga durata a derularii contractului, concesionarul se obliga sa respecte tarifele de distributie reglementate in contractele de distributie a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevazute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementarilor in vigoare.

(3) Pana la data la care concesionarul/afiliatul, dupa caz, asigura furnizarea gazelor naturale la pret reglementat si in baza contractelor-cadru conform prevederilor legale in vigoare, acesta se obliga sa respecte, in contractele de furnizare, preturile finale reglementate si metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de catre ANRE.

ARTICOLUL 6

Durata contractului

(1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de **49 ani**, incepand cu data semnarii lui de catre ambele parti.

(2) Contractul poate fi modificat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

ARTICOLUL 7

Drepturile si obligatiile concedentului

(1) Concedentul are urmatoarele drepturi:

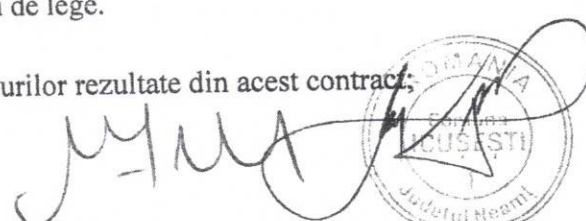
a) sa verifice, in conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrarilor de investitii in sarcina concesionarului, modul de indeplinire de catre concesionar a obligatiilor specifice serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale ce ii revin acestuia si modul in care se presteaza serviciul, conform clauzelor contractului;

b) sa urmareasca indeplinirea obligatiei de plata a redeventei conform contractului;

c) orice alte drepturi prevazute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are urmatoarele obligatii:

a) sa nu il impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Neamț' on the left, 'Municipalitatea Neamț' at the bottom, and 'ROMANIA' on the right. The signature is written across the center of the stamp.



- b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;
- c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;
- d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesare înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini.

ARTICOLUL 8

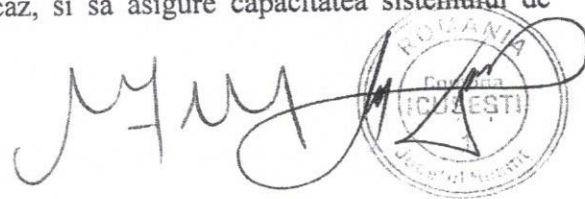
Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul, în calitate sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali, pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitate sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întretină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;







c) sa asigure accesul tertilor la sistemele de distributie, in conditii nediscriminatorii, in limitele capacitatilor de distributie, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE;

d) sa asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) sa asigure conditiile de securitate in alimentarea cu gaze naturale;

f) sa desfasoare activitati conexe celei de operare a sistemului, conform reglementarilor specifice elaborate de ANRE, in limitele stabilite prin conditiile de valabilitate asociate licentei.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, in cazul utilizarii bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are urmatoarele drepturi:

a) sa foloseasca aceste bunuri prin efectul legii;

b) sa utilizeze bunurile conform conditiilor prevazute in procesul-verbal de predare in exploatare si/sau in contract;

c) sa includa costurile aferente lucrarilor de exploatare, intretinere, reparatii si modernizare si altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, in conditiile reglementarilor ANRE specifice;

d) cu acordul proprietarului, sa preia aceste bunuri in proprietatea sa, cu o justa despagubire;

e) sa dezvolte sistemul;

f) sa utilizeze intreaga capacitate a bunului;

g) sa asigure accesul unor noi solicitanti, cu respectarea uneia dintre urmatoarele conditii:

(i) prezentarea acceptului proprietarului;

(ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despagubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezuma atunci cand acesta consimte in scris, printr-un act autentic, sa il despagubeasca pe proprietar pentru partea ce îi revine din investitia facuta;

h) sa solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care sa faca dovada calitatii materialelor si lucrarilor efectuate, precum si a valorii investitiei;

i) sa inlocuiasca bunurile in urma unor necesitati aparute in scopul modernizarii, maririi capacitatii sistemului sau ca urmare a cresterii gradului de uzura ori deteriorarii acestora; concesionarul are obligatia sa inlocuiasca aceste bunuri in conformitate cu reglementarile aprobate de ANRE in acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel inlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevazute la alin. (3), operatorii sistemelor de distributie se obliga:

a) sa finanteze, la expirarea duratei de functionare, investitiile aferente inlocuirii bunurilor;

b) sa opereze si sa intretina bunurile pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului.

(5) In vederea asigurarii continuitatii si a sigurantei in alimentarea cu gaze naturale a clientilor, in cazul in care prestarea serviciului de utilitate publica de distributie se realizeaza prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinatiei pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercita drepturile si indeplineste obligatiile prevazute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

ARTICOLUL 9

Investitii

(1) Concesionarul dezvolta si reabiliteaza sistemul de distributie a gazelor naturale in perimetrul concesiunii, in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu reglementarile ANRE in materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele 12 luni de derulare a prezentului contract, sunt:

- Servicii de proiectare în valoare de 156.000,00 lei fără TVA, din care valoare cofinanțată de concesionar 32.760,00 lei fără TVA,
- C+M în valoare de 3.023.909,86 lei fără TVA, din care valoare cofinanțată de concesionar 635.021,07 lei fără TVA,
- Utilaje și echipamente în valoare de 309.411,48 lei fără TVA, din care valoare cofinanțată de concesionar 64.976,41 lei fără TVA,

conform Anexei la Formularul nr.6 și graficului lucrărilor de investiții prevăzute în anexa nr. 1.

ARTICOLUL 10

Siguranța exploatarei serviciului

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatarei.

ARTICOLUL 11

Controlul concesiunii

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștința pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuielile concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

ARTICOLUL 12

Răspunderea contractuală

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de parti.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valerie.



ARTICOLUL 13

Incetarea contractului de concesiune

(1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;
- b) la retragerea de catre ANRE a licentei de distributie agazelor naturale si/sau a autorizatiilor corelative;
- c) la retragerea dreptului de concesiune de catre concedent, in conditiile legii, in situatiile in care titularul:

- (i) nu efectueaza volumul de lucrari in termenele prevazute in contract;
- (ii) nu respecta clauzele esentiale definite ca atare de catre partile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redeventelor si protectia mediului;

d) incalca in mod sistematic conditiile de valabilitate ale licentelor de distributie a gazelor naturale sau ale legislatiei privitoare la siguranta in functionare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

- (i) de catre concedent, in cazul nerespectarii de catre concesionar a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 3, 4, 8 si 9 si in alte cazuri admise de legislatia in vigoare, cu plata unei despagubiri, stabilita in conditiile legii; sau

- (ii) de catre concesionar, in cazul nerespectarii de catre concedent a obligatiilor contractuale prevazute in sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) si b), cu plata unei despagubiri de catre concedent, stabilita in conditiile legii;

f) in cazuri de forta majora sau caz fortuit, cand concesionarul se afla in imposibilitatea de a continua contractul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g) din alte cauze de incetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;

h) prin denuntare unilaterala de catre concedent, in cazul in care interesul national sau local o impune, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.

(2) Cu exceptia cazurilor in care se prevede altfel in prezentul contract, pentru a putea sa treaca la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/ concesionarul va notifica mai intai concesionarul/concedentul cu privire la incalcarile identificate si va indica termenul in care concesionarul/concedentul va trebui sa remedieze situatia, in cazul in care remedierea este practic posibila. Acest termen nu poate fi mai mare de doua luni.

(3) In termen de maximum 60 de zile de la incetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligatia sa predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele si documentele tehnice, indiferent de forma de stocare, in legatura cu realizarea serviciului si documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data incetarii.

(4) Concesionarul poate renunta la contractul de concesiune, sub rezerva indeplinirii cumulative a urmatoarelor conditii:

- a) a notificat concedentului si ANRE intentia sa de renuntare;

- b) a pus la dispozitie concedentului documentatia privind activitatea desfasurata in baza prezentului contract pana la data renuntarii, precum si rezultatele acesteia;

- c) a achitat concedentului redeventa datorata pana la momentul incetarii concesiunii.

(5) In situatia prevazuta la alin. (4) concesionarul are obligatia asigurarii continuitatii serviciului pe o perioada determinata, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) Dupa indeplinirea de catre concesionar a conditiilor prevazute la alin. (4), concedentul emite decizia de incuviintare a renuntarii, care va fi publicata, pe cheltuiuala concesionarului, in Monitorul



[Handwritten signature]

Oficial al Romaniei, Partea a VI-a. Renuntarea la contract devine efectiva in termen de 60 de zile calendaristice de la data notificarii intentiei de renuntare.

(7) Indiferent de motivul incetarii contractului de concesiune, concesionarul ramane raspunzator fata de cei interesati pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii si de lucrarile efectuate, precum si pentru cele rezultate din relatiile contractuale cu acestia, pana la data incetarii, inclusiv pentru pagubele constatate dupa data incetarii, dar avand cauze anterioare acestei date.

(8) La incetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale aflate in proprietatea concesionarului pot fi preluate, in tot sau in parte, de catre concedent sau de catre un alt concesionar, cu acordul concedentului, in schimbul platii unei compensatii legale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata, stabilita de ANRE.

(9) In cazul in care contractul de concesiune inceteaza din vina exclusiva a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensatii de la concedent sau alt concesionar, cu exceptia unei compensatii egale cu valoarea reglementata ramasa neamortizata stabilita de ANRE.

(10) La cererea scrisa a concedentului, concesionarul are obligatia sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, continuitatea prestarii serviciului, in conditiile stipulate prin contractul de concesiune, pana la preluarea acestuia de catre un alt concesionar, in termenul prevazut de lege; in acest caz concesionarul va beneficia si de drepturile corelative ale acestei obligatii, inclusiv sa perceapa tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere sa isi asume o astfel de obligatie nu poate depasi 90 de zile.

(11) Concedentul are obligatia:

a) sa asigure, la incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen si forta majora, preluarea serviciului de catre alt concesionar de la concesionarul care este in situatia de a nu isi mai putea indeplini obligatia de prestare in regim de continuitate a serviciului, intr-o perioada determinata, care nu va putea depasi 120 de zile;

b) in termen de 120 de zile de la incetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) sa notifice concesionarului intentia sa cu privire la achizitionarea bunurilor aferente serviciului, aflate in proprietatea concesionarului, la valoarea ramasa neamortizata, recunoscuta in tarifele reglementate, in baza unui contract de vanzare-cumparare cu acesta; contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat cu un concesionar in termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau


(ii) sa organizeze o licitatie pentru adjudecarea concesiunii si sa prevada expres, in caietul de sarcini si in contractul de concesiune care urmeaza sa fie incheiat de catre concedent cu noul concesionar, obligatia noului concesionar de a achizitiona bunurile aferente serviciului, aflate in proprietatea vechiului concesionar, la aceeasi valoare si nu mai tarziu de 120 de zile.

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisa de concedent poate fi contestata, in termen de 60 de zile de la comunicare, la instanta de contencios administrativ competenta. Decizia ramasa definitiva va fi publicata conform prevederilor legale.

(13) Licenta corelativa concesiunii se retrage de ANRE, in conditiile incetarii contractului de concesiune.

ARTICOLUL 14

Forta majora



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Cluj' on the left, 'CONSILIUL JUDEȚEAN' at the bottom, and 'CLUJ-NAPOCA' in the center. The number '1' is visible at the bottom of the stamp.

(1) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa il notifice celeilalte parti in termen de 3 zile de la producerea acestuia si sa transmita documentele justificative in termen de 30 de zile calendaristice de la incetarea sa.

(2) Partea care invoca un caz de forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile pentru limitarea consecintelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forta majora vor fi certificate de catre institutiile abilitate, in conditiile legii.

(4) In cazul in care indeplinirea vreunei obligatii contractuale de catre oricare dintre parti este impiedicata sau intarziata din motive de forta majora:

a) pentru o perioada consecutiva mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, partile vor incepe discutii pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioada mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea careia ii este opusa forta majora are dreptul sa solicite incetarea de drept si fara nicio formalitate a contractului, fara sa poata pretinde daune-interese pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ca urmare a cazului de forta majora, in perioada afectata.

ARTICOLUL 15

Comunicari

(1) Partile sunt obligate ca pe parcursul derularii prezentului contract sa isi notifice reciproc orice modificare a circumstantelor avute in vedere la data semnarii acestuia.

(2) Comunicarile in legatura cu prezentul contract se vor face la sediile prevazute in partea introductiva a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca avand aceasta destinatie.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificarii respective, daca prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) In cazul in care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, considerandu-se primita de catre destinatar la data mentionata pe aceasta confirmare de oficiul postal primitor.

(5) Comunicarile transmise prin fax, telex sau posta electronica (e-mail) se considera primite in momentul transmiterii, cu conditia existentei dovezii de primire.

ARTICOLUL 16

Clauza de confidentialitate

(1) Partile convin ca termenele si clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre parti obligandu-se sa nu transmita tertilor documente, date sau informatii rezultate din derularea acestuia.

(2) Partile se obliga sa nu dezvaluie, pe durata concesiunii sau dupa incetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv si fata de nicio persoana, si nici sa utilizeze vreo informatie confidentiala ori secreta obtinuta pe parcursul contractului, in legatura cu cealalta parte.

(3) In intelesul prezentului contract, informatii confidentiale sau secrete includ datele referitoare la activitatile comerciale, procesele tehnice, design sau finantare ori relative la know-how, inventii sau inovatii ori la alte aspecte in legatura cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Partile vor lua masurile care se impun pentru respectarea de catre personalul propriu a prevederilor alin. (1) si (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) urmatoarele documente, date si informatii:

a) cele pentru a caror dezvaluire s-a primit acordul scris al celeilalte parti contractante;

b) cele care sunt sau ajung la dispozitia publicului altfel decat prin incalcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre parti trebuie sa le dezvaluie conform legii;



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' at the bottom, and 'ICUȘEȘTI' in the center. The signature is written in a cursive style.

- d) cele primite de catre oricare dintre parti din partea tertilor, fara asumare de obligatii privind pastrarea caracterului confidential al acestora;
- e) cele pe care concedentul este dator a le dezvalui in cadrul indeplinirii atributiilor sale publice si administrative;
- f) cele care sunt dezvaluite de catre oricare dintre parti directorilor, functionarilor, angajatilor, subcontractantilor, agentilor sau consultantilor sai, finantatorilor si consultantilor acestora, in masura necesara pentru ca partile sa duca la indeplinire sau sa asigure indeplinirea ori sa realizeze oricare dintre drepturile sale rezultand din contractul de concesiune, cu conditia ca toate aceste persoane sa fie tinute de obligatii de confidentialitate similare celor prevazute de prevederile alin. (1) si (2) in legatura cu aceste informatii.

ARTICOLUL 17

Transmiterea drepturilor si obligatiilor contractuale

Sub sanctiunea inopozabilitatii, concesionarul nu are dreptul sa subconcesioneze, in tot sau in parte, obiectul concesiunii altei persoane.



ARTICOLUL 18

Legea aplicabila si solutionarea litigiilor

- (1) Contractul este guvernat de legea romana.
- (2) Partile convin ca neintelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie realizate pe cale amiabila in termen de 10 zile lucratoare, urmand ca, in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, acestea sa fie supuse jurisdicției instantelor judecatoresti competente din Romania.

ARTICOLUL 19

Amendamente

- (1) Cu exceptia dreptului concedentului de a modifica partea reglementara a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu exceptia cazului in care se prevede altfel in prezentul contract, orice modificare si/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act aditional, incheiat cu acordul ambelor parti contractante, in conditiile legii.
- (2) Partile vor conveni modificarea contractului prin act aditional in urmatoarele situatii:
- a) in mod regulat, cu cel putin 1 (una) luna inainte de inceperea fiecărei perioade de reglementare, asa cum sunt acestea definite de reglementarile ANRE;
- b) in caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distributia gazelor naturale sau cu privire la productia, importul ori transportul de gaze naturale si care ar avea incidenta asupra distributiei de gaze naturale.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(1) Documentele prezentului contract sunt urmatoarele:

- a) graficul lucrarilor de investitii anexa nr. 1;
- b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii anexa nr. 2;
- c) scrisoare de garantie bancara pentru redeventa anexa nr. 3;
- d) scrisoare de garantie bancara de buna executie pentru garantarea investitiilor asumate anexa nr. 4;
- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5;

- f) propunerea tehnica si propunerea financiara, anexa nr. 6.
(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integranta din prezentul contract.



ARTICOLUL 21

Clauze finale

Prezentul contract ce contine 11 pagini, impreuna cu anexele sale in numar de 6, ce fac parte integranta din acesta, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere anterioara dintre acestea. Contractul a fost incheiat astazi, 29.11.2022, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul pentru ANRE, fiecare exemplar avand aceasi valoare.

CONCEDENT,
COMUNA ICUȘEȘTI
Primar,
Marius-Vasile MINICĂ

CONCESIONAR,
SC MIHOC OIL SRL
Administrator,
Andreea FIRĂSTRĂU MIHOC

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 97 din 21.11.2022

COMUNA ICUȘEȘTI		
INTRARE	Nr. 10817	
IEȘIRE		
Ziua 21	Luna 11	Anul 2022

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 din 21.11.2022

la

Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale nr. 10816 din 21.11.2022



Având ca temelie legal:

HG 209/2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale și art. 19, alineatul 1 din Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale nr. 10816 din 21.11.2022;

s-a încheiat prezentul act adițional pentru completarea contractului mai sus menționat cu clauze specifice, între:

COMUNA ICUȘEȘTI, cu sediul în str.Principală, nr.65, localitatea Icușești, comuna Icușești, județul Neamț, telefon/fax 0233 762 521, primaria@comunaicusesti.ro, cod fiscal 2613745, contul nr. RO38TREZ24A700700710101X, deschis la Trezoreria Roman, reprezentata legal prin domnul Marius-Vasile Minică, avand functia de primar, in calitate de concedent,

si

Societatea **SC MIHOC OIL SRL**, cu sediul social in localitatea **Leghin**, comuna **Pipirig**, jud. **Neamț**, cod postal 617328, telefon/fax 0233740703, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din jud. Neamț cu nr. J27/95/1996, cod unic de inregistrare 8137551, reprezentata legal prin doamna **Andreea Firăstrău Mihoc** avand functia de administrator, în calitate de concesionar,

au convenit la completarea contractului de concesiune in baza Raportului procedurii de atribuire nr. 10455 din data de 09.11.2022, cu următoarele clauze contractuale:

ARTICOLUL 2

Obiectul contractului de concesiune

(6) Concesionarul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții ” **ÎNFIINȚARE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE SI RACORDURI ÎN COMUNA ICUȘEȘTI, CU SATELE ICUȘEȘTI ȘI BĂLUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**”.

ARTICOLUL 4

Garantii si asigurari

(14) Perioada de garantie, in conformitate cu art.7, alineat 3 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, este de 3 (trei) ani si se deruleaza incepand cu data semnarii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

1

ARTICOLUL 6

Durata contractului

(4) Durata de execuție a lucrărilor este de 60 (șaizeci) luni.



ARTICOLUL 9

Investitii

(3) Valoarea totală a etapei de proiectare este de 164.000,00 lei fara TVA, din care cofinanțarea concesionarului este în valoare de 34.440,00 lei fara TVA sau 21,0% din valoarea totală, oricare din aceste sume va fi mai mare în momentul realizării investiției.

(4) Valoarea totală a lucrărilor (C+M) este de 9.454.142,31 lei fara TVA, din care cofinanțarea concesionarului este în valoare de 1.985.369,89 lei fara TVA sau 21,0% din valoarea totală, oricare din aceste sume va fi mai mare în momentul realizării investiției. Lungimea rețelei de realizat este de 42.083 m.

(5) Valoarea totală de achiziție a utilajelor și echipamentelor este de 309.411,48 lei fara TVA, din care cofinanțarea concesionarului este în valoare de 64.976,41 lei fara TVA sau 21,0% din valoarea totală, oricare din aceste sume va fi mai mare în momentul realizării investiției.

(6) Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este de 1.102.801,99 lei fara TVA.

(7) Valorile aferente organizării de șantier (cap. 5.1.2 din Devizul general), pregătirii personalului (cap. 6.1 din Devizul General), probelor tehnologice și testelor (cap. 6.2 din Devizul General) și orice alte cheltuieli intervenite pe parcursul realizării investiției, vor fi suportate de către concesionar.

ARTICOLUL 20

Documentele contractului

(2) Documentația tehnico-economică a proiectului tehnic (devizul general și formularele F1, F2, F3, F4, F5) fac parte integrantă din prezentul contract.

(3) Contractele încheiate cu subcontractorii fac parte integrantă din prezentul contract.

ARTICOLUL 20¹

Clauze specifice

(1) Execuția lucrărilor se va derula în funcție de existența fondurilor pentru finanțarea lor la concedent. Dacă concedentul asigură fondurile necesare durata execuției lucrărilor se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților. Concesionarul va fi înștiințat de concedent cu privire la sumele alocate în timp util pentru ca concesionarul să-și poată actualiza graficul fizic și valoric al investiției și să-și mobilizeze resursele necesare realizării lucrărilor.

(2) Pe perioada în care nu se execută lucrări în cadrul contractului din lipsa fondurilor alocate de către concedent, contractul se suspendă, urmând ca durata să se prelungească în mod corespunzător.



Pentru această perioadă, autoritatea contractantă nu are dreptul de a solicita penalități de întârziere.

(3) Concedentul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

(4) Concedentul are obligația de a furniza Concesionarului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale.

(5) Concesionarul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Concedent cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care instrucțiunile Concedentului sunt nejustificate sau de natura a produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția în care aplicarea instrucțiunilor conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Concesionarului.

(6) În interesul prezentului contract orice notificare/comunicare între părți va fi valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract în scris, prin serviciul poștal sau de curierat recomandat, cu confirmare de primire. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii și primirii. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

(7) Nici o aprobare, consimțământ sau absența a unor observații ale Concedentului nu exonerează Concesionarul de obligațiile sale contractuale și legale. În nici o împrejurare lipsa unui răspuns la o comunicare scrisă nu are valoare de consimțământ.

(8) Modalități de plată

Concedentul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată este de 30 zile de la primirea facturii.

Dacă concedentul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci concesionarul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce concedentul își onorează restanța, concesionarul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea concesionarului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii concedentul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile



în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a concesionarului; ele nu se consideră, de către concedent, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către concedent. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate concesionarului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

(9) Ajustarea prețului contractului

Pentru lucrările executate, plățile datorate de concedent, concesionarului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Prețul contractului se actualizează utilizând formula:

$An = av + n*N + m*M + g*G + f*F + e*E + d*D + c*C + b*B + a*A$, unde:

An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract;

av - coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de valoarea contractului;

n - ponderea estimată a cheltuielilor totale cu forța de muncă, inclusiv cheltuielile angajatorului pentru pregătire profesională (costul forței de muncă);

N - indicele de creștere a salariului minim brut lunar conform ultimei hotărâri de guvern sau indicele de creștere a câștigului salarial mediu brut lunar în ramura CAEN (la 2 cifre) în care se încadrează executantul;

m - ponderea estimată a costurilor cu materialele de construcție, respectiv cu materialele din minerale nemetalice;

M - indicele de creștere a prețurilor produselor din minerale nemetalice;

g - ponderea estimată a produselor achiziționate de la societăți de construcții și a altor materiale;

G - indicele de creștere a prețului de producție a produselor achiziționate de la societăți de construcții și a altor materiale;

f - ponderea estimată a costurilor cu produse din metal;

F - indicele de creștere a prețurilor produselor din metal, publicat de Institutul Național de Statistică;

e - ponderea estimată a costurilor cu energia electrică, gaze, energia termică și combustibil în total costuri;

E - indicele de creștere a tarifelor/prețurilor pentru bunurile de natură energetică, prin echivalență cu creșterea prețurilor de producție sau de consum;

d - ponderea estimată a materiilor prime pentru construcții, respectiv pietriș, nisip și alte produse extrase;



- D - indicele de creștere a prețurilor materiilor prime pentru construcții, respectiv pietris, nisip și alte produse extrase;*
c - ponderea estimată a cheltuielilor cu produse din lemn;
C - indicele de creștere a prețului de producție a produselor din lemn;
b - ponderea cheltuielilor cu amortizarea sau achiziția de utilaje de construcții în total cheltuieli sau în valoarea lucrărilor executate;
B - indicele producției de echipamente electrice sau, după caz, de mașini, utilaje și echipamente neelectrice;
a - ponderea altor consumuri;
A - indicele prețului producției industriale.

(10) Protecția patrimoniului cultural național

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a concedentului.

Concesionarul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute mai sus, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința concedentul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la concedent privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, concesionarul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

Concedentul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

(11) Obligațiile concesionarului pentru execuția lucrărilor

Concesionarul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

Concesionarul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Concesionarul are obligația de a prezenta concedentului, înainte de începerea execuției lucrării și de câte ori este nevoie, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

Concesionarul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Un exemplar din documentația tehnică de execuție va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de concedent, la cererea acestora.



Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului, în termen de 15 zile, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculului și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de concedent.

Concesionarul are obligația de a respecta și executa dispozițiile concedentului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile concedentului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la mai sus determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala concedentului.

Concesionarul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de concedent precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, de concedent.

Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, concesionarul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către concedent) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către concedent sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Concesionarul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, concesionarul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia concedentului sau a oricărei alte persoane.

Concesionarul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora



asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, concesionarul are obligația de a despăgubi concedentul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Pe parcursul execuției lucrării, concesionarul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Concesionarul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Concesionarul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Concesionarul se obligă de a despăgubi concedentul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către concedent.

(12) Obligațiile concedentului pentru execuția lucrărilor

La începerea lucrărilor concedentul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

Concedentul are obligația de a pune la dispoziția executantului, cu plată sau fără plată, cum s-a convenit de comun acord, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Concedentul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

Concedentul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

7



Concedentul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

(13) Începerea și execuția lucrărilor

Concesionarul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea concedentului.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

Concesionarul va prezenta, la cererea concedentului, după semnarea contractului și de câte ori este nevoie, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia concedentului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea concedentului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe concesionar de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

În cazul în care concesionarul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, concedentul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Concedentul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea concedentului.

Concesionarul are obligația de a asigura accesul reprezentantului concedentului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

Concesionarul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

Probele neprevăzute și comodate de concedent pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de concesionar dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, concedentul va suporta aceste cheltuieli.

Concesionarul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea concedentului. Concesionarul are obligația de a notifica concedentului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

Concesionarul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția concedentului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către concedent, iar în caz contrar, de către concesionar.



(14) Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- I) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- II) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Fără a prejudicia dreptul concesionarului conform forței majore, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă concedentul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la alineatul (8) în acest caz va notifica, în scris, acest fapt concedentului.

(15) Finalizarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, concesionarul are obligația de a notifica, în scris, concedentului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, concedentul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate concesionarului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a concesionarului, concedentul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, concedentul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(16) Subcontractanți

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu concedentul.

Concesionarul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

Concesionarul este pe deplin răspunzător față de concedent de modul în care îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de concesionar de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Concesionarul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Concesionarul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa



din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată concedentului.

(17) Cesiunea

Concesionarul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale privind lucrările asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al concedentului.

Cesiunea nu va exonera concesionarul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**CONCEDENT,
COMUNA ICUȘEȘTI
Primar,
Marius-Vasile MINICĂ**

**CONCESIONAR,
SC MIHOC OIL SRL
Administrator,
Andreea FIRĂSTRĂU MIHOC**