

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



H O T Ă R Ă R E A

Nr. 13 din 23.02.2023

*privind aprobarea cererii depusă de domnul **PANDEL CRISTIAN – MARIAN** conform Legii nr. 15/2003 și atribuirea în folosință gratuită a lotului cu nr. cadastral 52163 în suprafață de 548 mp situat în tarla 18 parcela 368/107, în punctul numit " Bogdana " din satul BĂLUȘEȘTI, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 13 din 14.02.2023 privind aprobarea cererii depusa de domnul PANDEL CRISTIAN – MARIAN conform Legii nr. 15/2003 si atribuirea in folosinta gratuita a lotului cu nr. cadastral 52163 in suprafata de 548 mp situat in tarla 18 parcela 368/107, in punctul numit "Bogdana " din satul BALUSESTI, comuna ICUSESTI, judetul NEAMT ;
- Cererea nr. 319 din 16.01.2023 , depusa de domnul PANDEL CRISTIAN – MARIAN (CNP 1891209270835), cu domiciliul in Balusesti , comuna Icușesti , judetul Neamt , prin care solicita atribuirea suprafetei de 548 mp , situata in tarla 18 parcela 368/107 , in punctul numit " Bogdana " , din satul Balusesti , comuna Icușesti , judetul Neamt , suprafata aflata in domeniul privat al comunei , pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- Procesul verbal nr. 941 din 9.02.2023 al Comisiei de analiza a cererilor pentru atribuirea terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , numita prin Hotararea nr. 13 din 25.02.2021 , emisa de Consiliul local al comunei Icușesti , judetul Neamt ;
- Hotararea nr. 12 din 25.02.2021 a Consiliului local al comunei Icușesti , privind actualizarea inventarului terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- Hotararea nr. 13 din 25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei – cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 , republicata , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si stabilirea Comisiei de analiza a cererilor ce vor fi depuse in conditiile prezentului Regulament cat si a Comisiei de solutionare a contestatiilor ;
- Referatul de aprobare nr. 1054 din 14.02.2023 , întocmit de domnul Minică Marius-Vasile, primarul comunei Icușești, județul Neamț ;
- Raportul de specialitate nr. 1055 din 14.02.2023 al domnului Michiu Dragoș- Florin, viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț, responsabil cu administrarea domeniului public și privat al comunei;
- prevederile art.1 alin.(1) si (2) , art. 4 alin.(1) si ale art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata precum si H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 ;
- prevederile art. 15 lit. "c" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Icușești;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit."b" și ale art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cererea domnului PANDEL CRISTIAN-MARIAN (CNP 1890219152527), cu domiciliul în satul Balusesti , comuna Icusesti , județul Neamt , privind atribuirea unei suprafețe de teren , din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Icusesti , județul Neamt , pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Art. 2 Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției , a lotului cu nr. cadastral 52163, în suprafața de 548 mp situat în tarla 18 parcela 368/107, în punctul numit " Bogdana " , din satul BALUSESTI , comuna ICUSESTI , județul NEAMT .

Art. 3 Beneficiarul terenului , domnul PANDEL CRISTIAN – MARIAN (CNP 1890219152527), este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4 În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la Art. 3 din prezenta hotărâre , i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit .

Art. 5 Se imputernicește domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icusesti , județul Neamt , cu punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe , în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local , pe baza de proces – verbal.

Art. 6 Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, potrivit prevederilor art 243 alin.(1) ale art.200 și ale art 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , astfel:

- Persoanei menționată la art. 1 ;
- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț,
- Instituției Prefectului -județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier local
Vasile-Dan ROȘU



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general delegat al unitatii
aministrativ-teritoriale Icusesti,
Jr. Elena VRANCEANU

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 11 voturi " pentru " , voturi " împotriva " și " abțineri " , din totalul de 11 consilieri prezenți .