

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUSESTI



H O T A R A R E A

Nr. 6 din 18.01.2023

privind aprobarea cererii depusa de domnul MĂGURIANU MIREL conform Legii nr. 15/2003 si atribuirea in folosinta gratuita a lotului cu nr. cadastral 51965 in suprafata de 543 mp situat in tarla 18 parcela 368/108, in punctul numit " Bogdana " din satul BALUSESTI, comuna ICUSESTI, judetul NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 6 din 11.01.2023 privind aprobarea cererii depusa de domnul MĂGURIANU MIREL conform Legii nr. 15/2003 si atribuirea in folosinta gratuita a lotului cu nr. cadastral 51965 in suprafata de 543 mp situat in tarla 18 parcela 368/108, in punctul numit "Bogdana " din satul BALUSESTI , comuna ICUSESTI , judetul NEAMT ;
- Cererea nr. 11537 din 19.12.2022 , depusa de domnul MĂGURIANU MIREL (CNP 1891209270835), cu domiciliul in Balusesti , comuna Icusesti , judetul Neamt , prin care solicita atribuirea suprafetei de 543 mp , situata in tarla 18 parcela 368/108 , in punctul numit " Bogdana " , din satul Balusesti , comuna Icusesti , judetul Neamt , suprafata aflata in domeniul privat al comunei , pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- Procesul verbal nr. 139 din 6.01.2023 al Comisiei de analiza a cererilor pentru atribuirea terenurilor in baza Legii nr. 15/2003 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , numita prin Hotararea nr. 13 din 25.02.2021 , emisa de Consiliul local al comunei Icusesti , judetul Neamt ;
- Hotararea nr. 12 din 25.02.2021 a Consiliului local al comunei Icusesti , privind actualizarea inventarului terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala ;
- Hotararea nr. 13 din 25.02.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei – cadru de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr. 15/2003 , republicata , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala precum si stabilirea Comisiei de analiza a cererilor ce vor fi depuse in conditiile prezentului Regulament cat si a Comisiei de solutionare a contestatiilor ;
- Referatul de aprobare nr. 209 din 10.01.2023 , întocmit de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești, județul Neamț ;
- Raportul de specialitate nr. 210 din 10.01.2023 al domnului Michiu Dragoș- Florin, viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț, responsabil cu administrarea domeniului public și privat al comunei;
- prevederile art.1 alin.(1) si (2) , art. 4 alin.(1) si ale art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata precum si H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 ;
- prevederile art. 15 lit. "c" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Icușești;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit."b" și ale art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cererea domnului MĂGURIANU MIREL (CNP 1891209270835), cu domiciliul în satul Balusesti , comuna Icusesti , județul Neamț , privind atribuirea unei suprafețe de teren , din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Icusesti , județul Neamț , pentru construirea unei locuințe proprietate personală .

Art. 2 Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței construcției , a lotului cu nr. cadastral 51965 , în suprafața de 543 mp situate în tarla 18 parcela 368/108, în punctul numit “ Bogdana “ , din satul BALUSESTI , comuna ICUSESTI , județul NEAMT .

Art. 3 Beneficiarul terenului , domnul MĂGURIANU MIREL (CNP 1891209270835), este obligat să obțină autorizația de construcție și să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Art. 4 În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la Art. 3 din prezenta hotărâre , i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit .

Art. 5 Se împuternicește domnul Minica Marius-Vasile , primarul comunei Icusesti , județul Neamț, cu punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe , în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local , pe baza de proces – verbal.

Art. 6 Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icusești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate, *potrivit prevederilor art 243 alin.(1) ale art.200 și ale art 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare , astfel:

- Persoanei menționată la art. 1 ;
- Primarului comunei Icusești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icusești, județul Neamț;
- Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icusești, județul Neamț,
- Instituției Prefectului -județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Consilier local
Vasile-Dan ROȘU



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general delegat al unității
administrativ-teritoriale Icusesti,
Jr. Elena VRANCEANU

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 13 voturi “ pentru “ , — voturi “ împotriva “ și — “ abțineri “ , din totalul de 13 consilieri prezenți .