



ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ICUSESTI  
E-mail: [primaria@comunaicusesti.ro](mailto:primaria@comunaicusesti.ro)  
Tel/fax 0233-762521 sau 0233-762512  
Nr. 2926 din 20.04.2023

## AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE Nr. 2 din 20.04.2023

Urmare cererii adresate de domnul CIOBANU ION MARINEL CNP 1740807080014 cu domiciliul in Municipiul Roman, str. Tineretului, bl.4, sc.F, et.3, ap.106, judetul NEAMT, cod postal nr. \_\_, telefon/fax \_\_ inregistrata la nr. 2926 din 19.04.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se:

### AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE pentru:

#### 1. CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE P +M P cu suprafata de :

SC= 101,05 mp; SD = 154,23 mp; SU= 127,63 mp si SL= 45,45 mp (3 cam.)

Sistem constructiv. – *zidarie portanta + sambure de beton armat*

Fundatii – *continue sub ziduri din beton*

Acoperis – *tip sarpanta din lemn*

Sistem de incalzire – *sobe pe combustibil solid*

Invelitoare – *tabla lindab maro*

Timplarie – *PVC maro+geam termopan*

Finisaj exterior – *tencuieli decorative albe*

***-plan functional parter: living, baie, bucătărie, cămară, dormitor.***

Pe imobilul-teren si/sau constructii situat in judetul NEAMT, comuna ICUSESTI, satul BALUSESTI sectorul, cod postal 617251, strada Bogdana, nr.9.

**Cartea funciara**

Fisa bunului imobil –

Sau nr.cadastral – 51092

**Lucrari in valoare de 89,075.63 lei.**

-In baza Documentatiei tehnice-DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire faza (P.A.C.), PROIECT nr. 059/2022, respectiv desfiintarea constructiilor (DTAD) elaborat de biroul de arhitectura BIROUL DE ARHITECTURA CIOBANU IOAN, cu sediul in judetul NEAMT, municipiul ROMAN, cod postal, strada Mihail Kogalniceanu, CUI 15766325, RO J27/1330/2003 arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura CIOBANU IOAN in scris in Tabloul National al Arhitecilor cu nr. 2442, in conformitate cu prevederile profesiei de arhitect.



- 02 -

## **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMA- TOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ-DT(DTAC+DTE SAU DTAD)-VIZATA SPRE NESCHIMBARE-  
IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTĂ AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației-vizată spre schimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.1 din Legea nr.50/1991 executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor care apar în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării autorizației de construire.

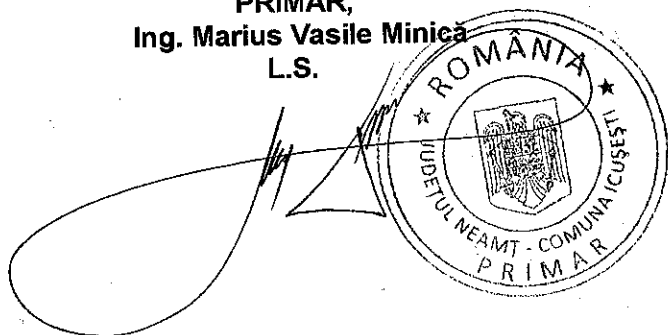
### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației.
2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al Județului Neamț.
3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții Neamț.
4. Sa păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică-DT(DTAC-DTOE/DTAD) vizată spre schimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancradamente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, sa anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Sa respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte în locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera și valorifica ramase în urma Executării lucrărilor de construcții.
8. Sa desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil-Panou de identificare a investiției.
10. La finalizarea executiei lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, sa solicite prelungirea valabilității Acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire.
12. Sa prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Sa solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce le revin, Potrivit Legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Sa declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă.

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR ESTE DE 24 luni/zile** calculate de la data începerii efective a lucrărilor. (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 24 **luni/zile**, de la data emiterii, Interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Ing. Marius Vasile Minică**  
**L.S.**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. Elena VRÂNCEANU**

**REFERENT CADASTRU,**  
**Corneliu VRÂNCEANU**

**Taxa de autorizare in valoare de lei** a fost achitata conform chitantei nr. 2269 din data de 21.04.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct/prin posta la data de 26.04.2023.** insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile aferente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

De la data \_\_\_\_\_ pina la data de \_\_\_\_\_  
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,**  
**Ing. Marius Vasile Minică**  
**L.S.**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. Elena VRÂNCEANU**

**REFERENT CADASTRU,**  
**Corneliu VRÂNCEANU**