

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ICUSESTI
E-mail: primaria@comunaicusesti.ro
Tel/fax 0233-762521 sau 0233-762512
Nr.2896 din 18.04.2023



AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE Nr. 1 din 18.04.2023

Urmare cererii adresate de domnul CĂUȚIȘANU DUMITRU CNP 1741211272704 cu domiciliul in sat Icușești, comuna Icușești, județul Neamț, înregistrată la nr.2896 din 18.04.2023, Reprezentant al Cultului Creștin Penticostal-Biserica Lui Dumnezeu Apostolică din România-Biserica Penticostală Icușești, C.U.I. 44073071 din sat Icușești, com. Icușești, Jud. Neamț, cod poștal 617251.

In conformitate cu prevederile *Legii nr.50/1991*, privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare se:

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE pentru:

1. CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUCȚIE PE PARTER BISERICA PENTICOSTALĂ ICUȘEȘTI, cu suprafața de: SC= 182,40 mp; SD = 182,40 mp; SU= 156,60 mp,
Sistem constructiv. – *zidarie de cărămidă eficientă cu goluri verticale.*
Fundatii – *continue sub stâlpi din elevații din beton armat.*
Acoperis – *tip sarpanta din lemn de rășinoase,*
Sistem de incalzire – *centrala termica proprie*
Invelitoare – *tabla cutată bilka,*
Timplarie – *PVC maro+geam termorezistent,*
Finisaj exterior – *tencuieli decorative,*
compusa din :

-plan functional parter: Cameră slujitori, două holuri, cameră adulți, sala de rugăciuni, mama și copilul, grup sanitar;

Pe imobilul-teren și/sau construcții situat în județul NEAMȚ, comuna ICUȘEȘTI, satul ICUȘEȘTI sectorul __, cod poștal 617251 strada _____

Cartea funciara

Fisa bunului imobil – 51305

Sau nr cadastral- 51305

DIFERENȚĂ Lucrari in valoare de 646,011 lei.



-02-

-In baza Documentatiei tehnice-DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (DTAC+DToe)nr. 10/ 2021 elaborat de S.C. MYTECH CONNECT, CUI 29270428, J27/759/2011, arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura ANCA ELENA VASILE ,inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7171, in conformitate cu prevederile profesiei de arhitect.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ-DT(DTAC+DToe SAU DTAD)-VIZATA SPRE NESCHIMBARE-IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ,FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei-vizata spre neschimbare(inclusive a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie ,dupa caz ,in temeiul prevederilor art.24.alin.1 din Legea nr.50/1991 executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor care apar in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii autorizatiei de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

- 1..Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul in Constructii al Judetului Neamt.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei la Inspectoratul in Constructii Neamt.
4. Sa pastreze pe santier-in perfecta stare-autorizatia de construire si documentatia tehnica-DT(DTAC-DToe/DTAD)vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice(fragmente de ziduri, ancradamente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte in locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera si valorifica ramase in urma Executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil-Panou de identificare a investititei.
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investititei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii Acesteaia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire.
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendii".
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce le revin, Potrivit Legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Sa declare construcțiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora., dupa terminarea lor completa.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR ESTE DE 12 luni/zile calculate de la data inceperii efectiva a lucrarilor. (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile, de la data emiterii, Interval de timp in care trebuie incepute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. Marius Vasile MINICĂ
L.S.



SECRETAR GENERAL,
Jr. Elena VRÂNCEANU

ARHITECT ȘEF,
Referent Cadastru,
Corneliu VRÂNCEANU

Taxa de autorizare in valoare de 0 lei a fost achitata conform chitanței nr. - din data de
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 18.04.2023
Insoțita de 1 exemplar din documentația tehnica, impreuna cu avizele si acordurile aferente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificarile si completarile ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

De la data _____ pina la data de _____
Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obtină in condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desființare.

PRIMAR,
Ing. Marius Vasile MINICĂ
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Jr. Elena VRÂNCEANU

ARHITECT ȘEF,
Referent Cadastru,
Corneliu VRÂNCEANU