

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI
e-mail: primaria@comunaicusesti.ro
tel/fax 0233-762521 sau 0233-762512
Nr. 2791 din 12.04.2023



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 12 .04.2023

IN SCOPUL:

1. CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PARTER + MANSARDĂ CF 51092.

Urmare cererii adresate de **domnul CIOBANU ION - MARINEL CNP 1740807080014** cu domiciliul in Mun. Roman, str. Tineretului, bl.4, sc.F, et.3,ap.106, **cod postal**, inregistrată la nr.2791 din 12.04.2023;

Pentru imobilul-teren si/sau constructii-situat in judetul NEAMȚ, comuna ICUȘEȘTI, satul BĂLUȘEȘTI, s-au identificat prin CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr.1114 din 28 Octombrie 2021, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GÂRBEA FLORIN, cu sediul în Roman, str. Bogdan Dragoș, nr.33, județul Neamț.

In temeiul reglementarilor documentației de urbanism nr. 51/1998 aprobata prin **HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL** nr. 18 din 31.07.2000 si **prelungirea termenului de valabilitate a « Documentatiei privind Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General pentru comuna Icusesti, judetul Neamt »** aprobata prin Hotararea Consiliului local nr. 8/2013 si HCL nr. 2/2019

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, **privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, SE**

CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

- Terenul este proprietatea soților CIOBANU ION - MARINEL CNP 1740807080014 și CIOBANU MIHAELA-MANUELA CNP 2700524272635, ambii cu domiciliul in municipiul, Roman, **str.Tineretului, bl.4, ap.106, cod postal** -, avand calitatea de **proprietari**, conform CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr.1114 din 28 Octombrie 2021, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GÂRBEA FLORIN cu sediul in ROMAN, strada Bogdan Dragoș, nr.33, judetul Neamt, in **suprafată de 1560 mp din acte, iar măsuată 1479 mp, situată in intravilanul satului BALUȘEȘTI**, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ, în tarla 18, parcela 368/5, intre vecinii:

- la nord – NC 51023;
- la sud - NC 51010;
- la est - NC 50871; NC 50941;
- la vest - Drum sătesc.

2.REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuală a terenului- **teren arabil.**



- 02 -

**3. REGIMUL TEHNIC:
IN SCOPUL:**

1. CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PARTER+MANSARDĂ CF 51092 si realizarea brasamentului la utilități (energie electric, gaz), in sat BALUȘEȘTI, comuna ICUȘEȘTI, judetul NEAMȚ, cod postal 617251.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucât: conform precizării solicitantului, formulată în cerere –

IN SCOPUL:

1. CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PARTER CF 51092 si realizarea brasamentului la utilități (energie electric, gaz) in sat BALUȘEȘTI, comuna ICUȘEȘTI, judetul NEAMȚ, cod postal 617251.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructie.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ- Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț (autoritatea competentă pentru protecția mediului, denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism*;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie Electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copii)

- taxa certificat urbanism - 16,00 lei cu chitanța nr. 2215 din 12.04.2023

- taxa viza certificat urbanism - 9,00 lei cu chitanța nr. 2216 din 12.04.2023

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Marius-Vasile MINICĂ

SECRETAR GENERAL,
Jr. Elena VRĂNCEANU

REFERENT CADASTRU,
Corneliu VRĂNCEANU

