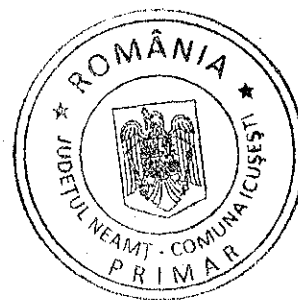


ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI ICUSESTI  
e-mail:primaria@comunaicusesti.ro  
tel/fax 0233-762521 sau 0233-762512  
Nr. 2838 din 13.04.2023



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 2 din 13.04.2023.**

**IN SCOPUL:**

**CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUCȚII PARTER BISERICĂ PENTICOSTALĂ, IN SAT ICUȘEȘTI, STR. TEILOR, NR.7, COM. ICUSESTI, JUD. NEAMT.**

Urmare cererii adresate de **D-I CĂUȚIȘANU DUMITRU**, CNP 1741211272704 în calitate de reprezentant al Cultului Creștin Penticostal-Biserica Lui Dumnezeu Apostolică din România-Biserica Penticostală Icușești C.U.I. 44073071 din satul Icușești, comuna Icușești, județul Neamț, înregistrata cu nr.2838 din 13.04.2023.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul Neamț comuna Icușești, satul Icușești, str. Teilor nr.7, cod postal 617250, proprietate a Cultului Creștin Penticostal-Biserica Lui Dumnezeu Apostolică din România-Biserica Penticostală Icușești C.U.I. 44073071, conform Contractului de Donație nr. 487 din 29 aprilie 2021 încheiat la B.I.N. Bloju Veronica din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.51 / 1998 aprobată prin **HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL** nr. 18 din 31.07.2000 și **prelungirea termenului de valabilitate a « Documentației privind Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General pentru comuna Icușești, județul Neamț »** aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.8/2013 și H.C.L. 2/2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, **privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare** se

**CERTIFICA:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Terenul este proprietate a Cultului Creștin Penticostal-Biserica Lui Dumnezeu Apostolică din România-Biserica Penticostală Icușești C.U.I. 44073071, conform Contractului de Donație nr. 487 din 29 aprilie 2021 încheiat la B.I.N. Bloju Veronica din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, cu suprafața S=376 mp, C.F.51305 și are următoarele vecinatati :

- la N- Bălăiță Maria
- la S- str. Teilor
- la E- Negurici Vasile
- la V- Căuțișanu Dumitru

**2.REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a terenului- Teren intravilan, curți-construcții S= 376 mp, C.F. 51305.



### 3. REGIMUL TEHNIC

**CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUCȚII PARTER BISERICĂ PENTICOSTALĂ, IN SAT ICUȘEȘTI, STR. TEILOR, NR.7, COM. ICUSEȘTI, JUD. NEAMȚ.**

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, conform precizării solicitantului formulate în cerere:**

**CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUCȚII PARTER BISERICĂ PENTICOSTALĂ, IN SAT ICUȘEȘTI, STR. TEILOR, NR.7, COM. ICUSEȘTI, JUD. NEAMȚ.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ - Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț**  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism;*

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz: \_

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  
Apele Romane

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

Secretariatul de Stat pt. Culte

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

D.S.P (DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ)

D.S.V.S.A.

I.S.C. NEAMT

d.4) studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copii)

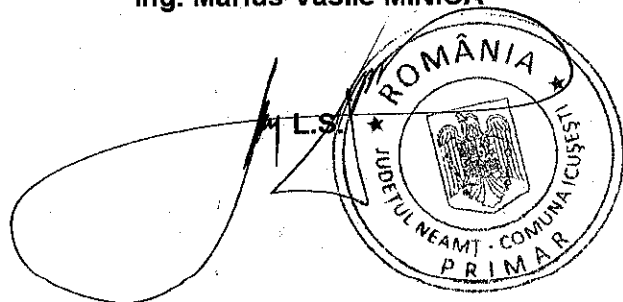
- taxa certificat urbanism 16 lei cu chitanța nr. 2231 din 18.04.2023

- taxa viza certificat urbanism 5 lei cu chitanța nr.2232 din 18.04.2023

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
ing. Marius-Vasile MINICA

SECRETAR GENERAL,  
Jr. Elena VRANCEANU



REFERENT CADASTRU,  
Corneliu VRANCEANU