



DISPOZIȚIA
Nr. 61 din 30.03.2023

privind delegarea temporară a atribuțiilor funcției publice vacante de Consilier ,clasa I , grad profesional superior , din cadrul Compartimentului Cadastru ,Autorizări Construcții , Control și Disciplină în Construcții , din aparatul de specialitate al Primarului comunei Icușești , județul Neamț

PRIMARUL COMUNEI ICUȘEȘTI , JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere:

- Referatul nr. 2493 din 30.03.2023 întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale Icușești , doamna Vrânceanu Elena ;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Icușești nr. 23 din 28.03.2023 privind aprobarea modificării și completării Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Informarea prealabilă a Primarului comunei Icușești către funcționarul public Vrânceanu Corneliu, referent , clasa III ,grad profesional asistent ,gradația 5 , din cadrul Compartimentului Cadastru , Autorizări Construcții , Control și Disciplină în Construcții , din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț , înregistrată la nr. 2320 din 27.03.2023 ;

- Ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 , republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Ordinul Ministrului transporturilor ,construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată ;
- prevederile art. 437 și art. 438 , alin.(1) și alin.(8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 36 alin.(10) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.155 alin.(1) lit."d" ,alin.(5) lit."a"și ale art.196 alin.(1), lit. "b" , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

DISPUNE:

Art. 1 (1) Se delegă temporar , începând cu data **1.04.2023** , pe o perioadă de **6 luni** , atribuțiile corespunzătoare funcției publice vacante de Consilier ,clasa I , grad profesional superior din cadrul Compartimentului Cadastru , Autorizări Construcții , Control și Disciplină în Construcții , din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț , cu drept de semnătură , **domnului Vrânceanu Corneliu** , referent , clasa III , grad profesional asistent ,gradația 5 , din cadrul Compartimentului Cadastru , Autorizări Construcții , Control și Disciplină în Construcții , din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț .

(2) Pe durata delegării ,funcționarul public își păstrează funcția publică și toate celelalte drepturi salariale .

Art. 2 Fișa postului , aferentă funcției publice de referent , clasa III , grad profesional asistent , gradația 5 din cadrul Compartimentului Cadastru , Autorizări Construcții , Control și Disciplină în Construcții , din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț , va fi completată cu următoarele atribuții :

a. Pentru emiterea certificatelor de urbanism :

- Verificarea documentelor depuse pentru eliberarea certificatului de urbanism ;
- Determinarea reglementărilor din documentațiile de urbanism , respectiv a directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului ,legal aprobate ,referitor la imobilul pentru care se solicită certificatul de urbanism;
- Analizarea compatibilității scopului declarat pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism cu reglementările din documentațiile urbanistice , respectiv ale directivelor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului , legal aprobate ;
- Formularea condițiilor și restricțiilor specifice amplasamentului , obligatorii pentru proiectarea investiției ;
- Stabilirea ,în conformitate cu prevederile legale , a avizelor , a acordurilor ,precum și a unor eventuale studii și a studiilor de specialitate necesare autorizării ;
- Verificarea existenței documentului de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism ;

b. Pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare :

- Verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse , sub aspectul prezentării tuturor actelor necesare autorizării ;
- Verificarea modului în care au fost preluate în cadrul documentației tehnice D.T. condițiile din avizele și acordurile obținute în prealabil de solicitant , inclusiv cele cuprinse în punctul de vedere/actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului ;
- Verificarea conținutului documentelor (documentației) depuse,sub aspectul încadrării soluțiilor propuse în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și ale certificatului de urbanism ;
- Redactarea și prezentarea spre semnare a autorizațiilor de construire/desființare ;
- Răspunde de realizarea construcțiilor civile , industriale , sau de orice altă natură care se realizează numai cu respectarea autorizațiilor de construire , eliberate în condițiile legii ;
- Preia cererile și documentele în vederea întocmirii certificatelor de radiere , a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor și a extinderii construcțiilor ;
- Urmărește realizarea construcțiilor civile , industriale , sau de orice altă natură ,care se realizează numai cu respectarea autorizațiilor de construire , eliberate în condițiile legii ,întocmește procesele verbale de constatare și sancționare a contravențiilor ;
- Verifică încadrarea în disciplina construcțiilor conform autorizațiilor de construire ,de la amplasare până la finalizare ;
- Participă la activitatea de constatare pe teren a costrukțiilor executate cu sau fără autorizații de construire ;
- Urmărește termenele de finalizare a lucrărilor în baza autorizațiilor de construire emise și întocmește declarațiile privind valoarea reală a imobilelor în urma întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;
- Participă în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor executate din bugetul local sau bugetul de stat .

Art.3 Prin grija secretarului general al unității administrativ - teritoriale Icușești, prezenta dispoziție va fi comunicată:

-persoanei menționate la Art. 1;

- Instituției Prefectului -județului Neamț -pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției - www.comunaicusesti.ro si Monitorul Oficial local .

**PRIMAR ,
Ing.Marius-Vasile MINICĂ**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești
Jr. Elena VRANCEANU**

