

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea pășunii aflate în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, în suprafață totală de 40,9892 ha, din tarlăua cu denumirea populară "GROPUL MARE ICUȘEȘTI" și "GROPUL MIC ICUȘEȘTI", lotizată în 4(patru) loturi și anume:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 27,4000 ha, Tarla 32 parcela 606- "Gropul Mare" Icușești;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 6,0948 ha, Tarla 32 parcela 606- "Gropul Mare" Icușești;
- Lotul nr. 3 în suprafață de 3,6191 ha, Tarla 46 parcela 662- "Gropul Mare" Icușești;
- Lotul nr. 4 în suprafață de 3,8753 ha, Tarla 29 parcela 597 - "Gropul Mic" Icușești.

I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna ICUSESTI CIF 2613745

Adresa postala: Localitatea: sat Icușești, comuna Icușești, județul Neamț ,

E-mail: primaria@comunaicusesti.ro , tel 0233-762512, Fax: 0233-762512

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

Procedura selectată este **licitația**, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii,

la adresa: Primăria comunei Icușești, județul Neamț.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din satul Icușești, comuna Icușești, județul Neamț la sala Consiliului local , în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa 5 la Documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

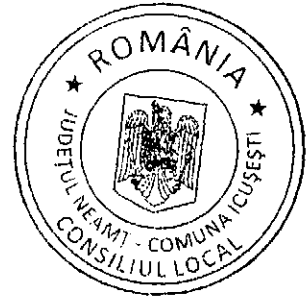
Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majora, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

Conform CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR din Regulamentul procedurii Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.



OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICĂ
(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____ din _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, _____
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Ziar _____
cu nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului de (denumirea contractului de inchiriere), noi _____

(denumirea/numele ofertantului) vă
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ seria/numărul,
emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerintele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)



CANDIDATUL/OFERTANTUL

Formularul F1

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului central: _____
4. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: _____

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)



OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere

_____ (se menționează procedura), având ca obiect _____ (denumirea serviciului), la data de _____ (zi/lună/an), organizată de _____ (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației _____;

ca subcontractant al _____;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

_____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

_____ (semnătură autorizată)



DECLARAȚIE

PRIVIND INCADRAREA INTREPRINDERII IN CATEGORIA INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII

I- Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii: _____

Adresa sediului social: _____

Cod unic de Inregistrare: _____

Numele si functia: _____

(presedintele consiliului de administratie, director general sau echivalent)

II. Tipul Intreprinderii

Indicati, dupa caz, tipul Intreprinderii:

Intreprindere autonoma In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr. 2.

Intreprindere partenera Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie

Intreprindere legata Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie.

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii

*1) Exercițiul financiar de referință

2) Numarul mediu anual de salariati

Cifra de afaceri anuala neta (mii lei/mii euro)

Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au

Inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii Intr-o alta categorie (respectiv microIntreprindere, categorie (respectiv microIntreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare).

L Nu

L Da (In acest caz se va completa si se va atasa o declaratie referitoare la exercitiul financiar anterior)

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura _____

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura _____

*1) Datele sunt calculate In conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare.

*2) Datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale sunt cele realizate In ultimul exercitiu financiar (anul 2006) raportate In situatiile financiare anuale aprobate de actionari sau asociati. In cazul Intreprinderilor nou Infiintate datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale se determina si se declara pe propria raspundere.



Operator economic/
Persoana fizica
.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind participarea la licitatie cu ofertă independentă

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)
Procedura de atribuire _____
Nr. invitatie / anunt de participare _____
Data limită pentru depunerea ofertei _____ / _____ /2014__

I. Subsemnatul/Subsemnatii, _____ reprezentant/re
prezentanti legali al/ai _____

intreprindere/asociere care va participa la procedura de concesiune organizată de _____, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. _____ din data de _____, certific/certificăm prin prezenta că informațiile continute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____ următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de inchiriere în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de inchiriere sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

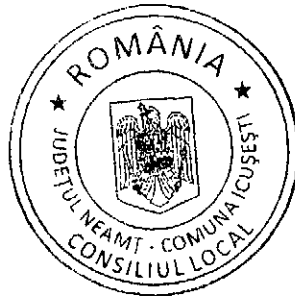
tara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax Data

.....



Formular F5

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

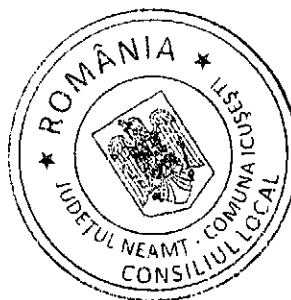
DECLARATIE

privind respectarea obligatiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), _____ reprezentant
imputernicit al _____
S.C. _____, cu sediul în
(adresa ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și
normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____

(semnătură autorizată și ștampilă)



Formular F6

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

_____ (denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA _____

Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerintele cuprinse în documentatia mai sus menționată, să oferim chiria de _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an, respectiv _____ lei/7 ani pentru lotul _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se oferteaza).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de buna executie va fi constituita sub forma de _____.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

7. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executie în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

8. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut pret sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii _____

Nume, prenume. _____

Semnătura _____

Funcție. _____