

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA
Nr. 23 din 29.05.2020

privind vânzarea directă către domnul A [REDACTED] M [REDACTED] - CR [REDACTED] a suprafeței totale de 1000 mp teren, proprietatea privată a Comunei Icușești, județul Neamț, atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, tarla 18 parcela 368, lot nr. 119, în punctul numit "Bogdana", nr. cadastral 50918

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit." c", coroborat cu alin. (6) lit."b" și ale art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului nr.1894/2006 privind transmiterea unui teren, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale-Agenția Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Icușești și în administrarea Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț, în vederea construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri, potrivit Legii nr.15/2003- *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, în suprafață de 20,07 ha, situată în Tarla 18, parcela 368, în punctual numit "Bogdana";
- Referatul de aprobare nr.4305 din 20.05.2020, întocmit de domnul Roșu Săbărel-Vanea, primarul comunei Icușești, județul Neamț;
- Raportul de specialitate nr.4306 din 20.05.2020 al domnului Michiu Dragoș- Florin, Viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț, responsabil cu administrarea domeniului public și privat al comunei;
- cererea domnului A [REDACTED] M [REDACTED] - C [REDACTED], în calitate de beneficiar al terenului atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, înregistrată sub nr.3927 din 04.05.2020, adresată instituției Primarului comunei Icușești, prin care solicită cumpărarea directă a suprafeței totale de 1000 mp, suprafață aferentă locuinței proprietate personală, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, tarla 18 parcela 368, lot nr.119, în punctul numit "Bogdana" având nr. cadastral 50918 ;
- Hotărârea nr.42 din 30.06.2015 privind aprobarea cererii depuse de domnul A [REDACTED] M [REDACTED] - CR [REDACTED] conform Legii 15/2003 și atribuirea în folosință gratuită a lotului nr.119, în suprafață de 1000 mp, situată în tarla 18 parcela 368, în punctul numit " Bogdana", din satul Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț;
- Contractul de comodat nr.5234 din 13.07.2015;
- Autorizația de construire nr. 4 din 24.02.2016 în vederea construirii unei locuințe PARTER cu suprafața de SC- 200,00 mp și SD -200,0 mp;
- Procesul-verbal de recepție finală, înregistrat sub nr.4310/2020;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*;



- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Cazacu Iulian, emis la data de 27.03.2020 și înregistrat la instituția primarului comunei Icușești sub nr. 4307 din 20.05.2020;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Icușești;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.“a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 –pivind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate, cu titlu de vânzare directă, către domnul A. [REDACTED] M. [REDACTED] -C. [REDACTED] din [REDACTED] comuna Icușești, județul Neamț, a terenului în suprafață totală de 1000 mp, proprietatea privată a Comunei Icușești, județul Neamț, atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, ”, nr. cadastral **50918**, în punctul numit “*Bogdana*”, Tarla 18, parcela 368, număr **lot 119**, conform *Anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți:

- N – Drum sătesc;
- S - Comuna Icușești;
- E - Drum sătesc;
- V – Drum sătesc.

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare emis la data de 27.03.2020 de Evaluator autorizat ANEVAR, Cazacu Iulian, conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. -(1) Prețul de vânzare al terenului este de 8,00 lei/ mp rezultând suma totală de 8000,00 lei, fără TVA.

(2) Prețul terenului se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare- cumpărare autentificat la Biroul Notarului Public, în cel mult 30 zile de la comunicarea prezentei Hotărâri, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

(3) Din suma încasată se va achita factura nr.10 din 27.03.2020 emisă de expert evaluator Cazacu Iulian, în suma de 400 lei.

(4) Suma rămasă, va reprezenta venit la bugetul local.

Art. 4. – Pentru semnarea contractului de vânzare- cumpărare în fața Notarului Public, se mandatează Primarul și Secretarul general al unității administrativ – teritoriale Icușești, județul Neamț.

Art. 5- În urma perfectării contractului de vânzare- cumpărare, în formă autentică la un notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, *Compartimentul buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, cât și Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț*, vor actualiza Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, precum și Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Icușești, județul Neamț, domnul Roșu Săbărel-Vanea.

Art. 7 – Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit.e), art.200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, astfel:

- Persoanei menționată la art.1
- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț,
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției "www.comunaicusesti.ro".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
Constantin DĂNILĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 13 voturi "pentru", — voturi «împotriva» și — "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți.