

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 27 din 09.06.2020

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 40,9892 ha, din tarlăua cu denumirea populară "GROPUL MARE ICUȘEȘTI" și "GROPUL MIC ICUȘEȘTI", lotizată în 4 (patru) loturi și anume:

- **Lotul nr. 1** în suprafață de 27,4000 ha, Tarla 32 parcela 606- "Gropul Mare" Icușești;
- **Lotul nr. 2** în suprafață de 6,0948 ha, Tarla 32 parcela 606- "Gropul Mare" Icușești;
- **Lotul nr. 3** în suprafață de 3,6191 ha, Tarla 46 parcela 662- "Gropul Mare" Icușești;
- **Lotul nr. 4** în suprafață de 3,8753 ha, Tarla 29 parcela 597 - "Gropul Mic" Icușești.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare emis de domnul Roșu Săbărel-Vanea, primarul comunei Icușești, județul Neamț, înregistrat sub nr.4675 din 02.06.2020 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești;

- Referatul de specialitate nr. 4676 din 02.06.2020, emis de domnul Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești și responsabil cu administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț;

- adresa nr. 6840 din 02.06.2020 emisă de Instituția Prefectului - județul Neamț și înregistrată la Instituția primarului comunei Icușești, județul Neamț, sub nr. 4718/2020;

- prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din OG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare și ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013;

- prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), lit. b) din Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- HCL nr. 9 din 16.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului poastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Icușești, județul Neamț;

- HCL nr.26 din 09.06.2020-privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ- teritoriale Icușești, județul Neamț;



- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.” c”, coroborat cu alin. (6) lit.”b”, art. 332-348/2019 și art.362 alin.(1) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Icușești, județul Neamț.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 –pivind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba închirierea prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată a comunei Icușești, județul Neamț, în suprafață totală de **40,9892 ha**, conform **Anexei nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 2 - Se aprobă - **Studiul de oportunitate** conform **Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 3 –Se aprobă documentația de atribuire conform **anexelor 3- 7, parte integrantă din prezenta hotărâre**, și care cuprinde:

- a) -Anexa nr. 3 - *Caietul de sarcini;*
- b) -Anexa nr. 4 - *Fișa de date a procedurii;*
- c) - Anexa nr. 5 - *Contractul-cadru(art.1 alin.(1) și alin.(2), lit. b) din Ordinul comun al MADR și MDRAP, nr. 407/2051/2013);*
- d) -Anexa nr. 6 - *Formulare și modele de documente;*
- e) -Anexa nr. 7 - *Calendarul procedurii.*

Art. 4 Se aprobă *Regulamentul procedurii de licitație*, conform **Anexei nr. 8, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 5 Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Se stabilește suma minimă de pornire la licitație **de 250,00 lei/ha/an.**

Art. 7 – **(1)**-Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Icușești, județul Neamț, și va fi compusă dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5 și fiecareia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supliant.

(2) -Membrii comisiei de evaluare vor fi reprezentanți ai Consiliului local Icușești și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, *respectiv ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț.*

(3) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia vor fi numiți de autoritatea contractantă dintre reprezentanții acesteia în comisie.

Art. 8- La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, **se abrogă Hotărârea Nr.19 din 30.04.2020.**

Art.9. - Se împuternicește Primarul comunei Icușești, județul Neamț, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 10– Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit.e), art.200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, astfel:

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției "www.comunaicusesti.ro"

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Constantin DĂNILĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al unității
administrativ-teritoriale Icușești,
Jr. Aneta TOMA**

și 1 Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi "pentru", — voturi « împotriva » și — "abțineri" din totalul de 13 consilieri prezenți.