

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA
Nr. 53 din 1.08.2023

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Icușești, comuna Icușești, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 53 din 28.08.2023, inițiat de domnul Minică Marius-Vasile, Primarul comunei Icușești, județul Neamț, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Icușești, comuna Icușești, județul Neamț;
- Referatul de aprobare nr. 6044 din 25.08.2023, elaborat de Primarul comunei Icușești, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 6044 din 25.08.2023, întocmit de domnișoara Crișu Mihaela, Inspector superior din cadrul Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenziilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Cererea nr. 5062 din 12.07.2023 prin care doamna doctor Bârjovanu Raluca-Ștefania solicită un spațiu cu destinația de cabinet medical individual, pentru desfășurarea de activități medicale-medicină de familie;
- Prevederile art. 56, art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Prevederile art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin.(2) și ale art. 874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț;

Luând în considerare dispozițiile Cap. IX din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, către CMI Dr. Bârjovanu Raluca Ștefania, în vederea desfășurării activității medicale, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) face parte din domeniul public al comunei Icușești, județul Neamț, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către CMI Dr. Bârjovanu Raluca Ștefania.

(2) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea – primirea spațiului identificat la art. 1 se va face în baza unui proces-verbal , care va fi încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri .

Art. 4 Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat .

Art. 5 Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată:

- *Primarului comunei Icușești, județul Neamț ;*
- *CMI Dr. Bârjovanu Raluca Ștefania ;*
- *Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț ;*
- *Instituției Prefectului – județului Neamț – pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul www.comunaicusesti.ro și Monitorul Oficial local .*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Constantin TURTUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Icușești
Jr. Elena VRĂNCEANU**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 8 voturi “ pentru “ , 1 voturi “ împotrivă “ și 2 “ abțineri “ , din totalul de 11 consilieri prezenți .

Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. 53 din 1.09.2023

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observatii
1	Dispensar Medical Uman Icusesti	CF 50018-C1 Nr. cadastral: 50018-C1 Suprafata construita-62,5 mp Sat Icusesti , comuna Icusesti ,judetul Neamt	31.411,875	Apartine domeniului public al comunei Icusesti conform H.C.L. Icusesti nr. 48/9.04.2021 Anexa ,pct. 108

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Constantin TURTURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Icusești
Jr. Elena VRĂNCEANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Vrănceanu.



la HCL nr. 53 din 1.09.2023

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT) Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Icușești , prin Primar , cu sediul în comuna Icușești , sat Icușești , str.Principală nr. 65 , județul Neamț , CUI 2613745 , tel: 0233 762521 ,fax : 02323 762521 ,0233 762512 ,e-mail : primaria@comunaicusesti.ro ,reprezentată legal prin primar Minică Marius-Vasile , denumită în continuare comodat ,

și

Cabinet Medical Individual reprezentată prin dr. cu sediul în , în calitate de comodatar,pe de altă parte ,au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin.(3) și a art. 874 din Legea nr. 287/2009 , privind Codul civil , republicată , a prevederilor art. 108 , art. 109 alin.(2) lit.”c” coroborat cu alin.(6) lit.”a” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Icușești nr..... din..... ,și a următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului , sub formă de împrumut spațiul în suprafață de mp din imobilul situat în localitatea Icușești ,sat Icușești , județul Neamț , în vederea desfășurării activității de medicină de familie , compus din Cabinet medical , sala de așteptare ,cameră de sterilizare și wc propriu , în suprafață de 62,5 mp .

2.2. Imobilul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodat , comodatarului , în mod gratuit .

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul prevăzut la punctul 2.1. este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate .

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 5 ani , începând cu data de până la data de

4.2. Contractul se prelungește de drept , în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă , dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat .

4.3. Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1. va avea loc pe bază de proces-verbal de predare – primire , care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare-primire .

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele :

a) Să predea bunul menționat la punctul 2.1. , cu datele de identificare de mai sus , în starea tehnică în care acesta se găsește , și cu dotările aferente , prin Proces-verbal de predare-primire , care face parte integrantă din contract ;

b) De a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul dat în folosință gratuită ,potrivit destinației sale fără a-l deteriora ;

c) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului , atunci când interesul public legitim o impune ;

5.2.Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele :

a) De a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia , prevăzută în contract ;



- b) De a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar
- c) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere , energie electrică , încălzire combustibili solizi , apă , fosă septică , abonament telefon , internet , salubritate , reparații , asigurarea bunului care se va suporta integral de către comodatar , precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia ;
- d) Cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventual îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar , dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului ;
- e) De a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită ;
- f) De a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local ;
- g) Comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui ;
- h) De a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică , precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului ;
- i) Folosința dobândită în baza H.C.L. nr. din , nu poate fi transmisă , nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane ;
- j) Comodatarul este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor , conform legislației în vigoare , fiind direct răspunzător pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi ;
- k) Comodatarul are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale , chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului .

VI. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract , în starea în care a fost primit , cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract , liber de orice sarcini , fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor .

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților ,prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite .

7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți .

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar , comodantul poate rezilia contractul de plin drept , fără trecerea vreunui termen , fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată ;

8.2. Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul ,în baza unei notificări prealabile , transmisă comodatarului cu 60 de zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele ;

8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat , în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public , prin notificare scrisă , fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată .

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor , inundațiilor , cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres ;

9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total și / sau parțial a oricărei obligații care îi revine , în baza prezentului contract ,dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră , așa cum este definită de lege .

9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui ;

9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează , părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract , fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese .



X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate , după o prealabilă notificare scrisă , cu acordul ambelor părți , prin act adițional .

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia , care îi sunt aplicabile .

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante , orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract .

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală , ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare .

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax , ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată .

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente .

XII. LITIGII

12.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă .

12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă , părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului .

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții , dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale , infracțiuni , încălcarea prevederilor art. 5.3. din prezentul contract , care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 .

13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante .

13.3. Predarea – primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat) .

13.4. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare , egal valabile și opozabile față de terți , ștampilate și semnate , în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte .

COMODANT ,

COMODATAR ,

PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

(anexă la contractul de dare în folosință gratuită nr. din

Încheiat astăzi, între :

Primăria comunei Icușești , cu sediul în satul Icușești , comuna Icușești , strada Principală nr. 65 , județul Neamț , Cod fiscal 2613745 , telefon 0233 72521 , reprezentată legal de domnul primar Minică Marius -Vasile , în calitate de comodant ,

Și

CMI Dr. Bârjovanu Raluca-Ștefania , cu sediul în Municipiul Roman ,județul Neamț , reprezentat legal de către doamna Bârjovanu Raluca Ștefania , în calitate de titular al dreptului de folosință – comodatar ,

Cu ocazia predării / primirii a spațiului de 62,5 mp din clădirea Dispensar Uman Icușești ce aparține domeniului public al UAT Icușești ,situat în satul Icușești , comuna Icușești , județul Neamț, s-a constatat că spațiul , accesoriile și mobila sunt în stare bună de funcționare , pentru deschiderea unui CMI de familie .

Comodatarul se obliga să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Icușești , în stare corespunzătoare de folosință , la rezilierea sau încetarea de drept a contractului .

Procesul verbal de predare / primire a fost întocmit în două exemplare .

COMODANT ,
Primăria comunei Icușești
Primar ,
MINICĂ Marius-Vasile

COMODATAR ,
CMI de familie
Dr. Bârjovanu Raluca Ștefania

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local
Constantin TURPURIȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Icușești
Jr. Elena VRĂNCEANU

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Elena Vrânceanu, is written below the text.