

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA
Nr. 58 din 28.09.2023

privind însușirea Contractului de lucrări nr. 6944 din 22.09.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere ;

- Proiectul de hotărâre nr. 58 din 28.09.2023 privind însușirea Contractului de lucrări nr. 6944 din 22.09.2023 inițiat de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești , județul Neamț ;
- Referatul de aprobare nr. 7148 din 28.09.2023 emis de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești , județul Neamț și Raportul de specialitate nr. 7149 din 28.09.2023 întocmit de către viceprimarul comunei Icușești , județul Neamț , domnul Michiu Dragoș-Florin , având calitatea de administrator al bunurilor din domeniul public și privat al comunei Icușești , județul Neamț , prin care se propune **însușirea Contractului de lucrări nr. 6944 din 22.09.2023** ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny” ;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării ,Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) nr. 1333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny” , pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin.(1) lit.”a” – “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 ;
- Prevederile art. 1-11 din OUG nr. 114/2008 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare ,modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene ;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice ,precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- Prevederile H.G. nr. 395/2016 penbtru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- Prevederile art. 41 și 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a pevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică , a contractelor de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii ;
- Prevederile art. 286 , alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ;
- Contractul de lucrări nr. 6944 din 22.09.2023 ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public ;

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Icușești , județul Neamț ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,ale art. 139 alin.(1) și ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă însușirea Contractului de lucrări nr. 6944 din 22.09.2023 ,conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Primarul comunei Icușești , județul Neamț , prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 3 Secretarul general al comunei Icușești , județul Neamț va comunica prezenta hotărâre către autoritățile , instituțiile publice și persoanele interesate ,astfel :

- Primarului comunei Icușești ,județul Neamț ;
- Compartimentului buget , contabilitate ,încasare a impozitelor , taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești ,județul Neamț ;
- Compartimentului informatic și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Instituției Prefectului –județului Neamț -pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul ,pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro și *Monitorul Oficial Local* .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL ,
Constantin TURTURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretar general
al comunei Icușești
Jr. Elena VRĂNCEANU

A blue ink signature of Elena Vrănceanu, the General Secretary of the commune.

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi "pentru", — voturi "împotrivă" și — "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți.

COMUNA ICUȘEȘTI		
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>6944</u>	
Ziua <u>22</u>	Luna <u>09</u>	Anul <u>2023</u>

Anexa nr. / la H.C.L. nr. 58 din 29.09.2023



CONTRACT DE LUCRĂRI

1. În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

COMUNA ICUȘEȘTI cu sediul în sat Icușești, str. Principală, nr.65, județul Neamț, Tel.: 0233 762 567 Fax.: 0233 762 567, CUI 2613745, cont RO54TREZ24A840301710101X, Trezoreria Roman, reprezentat prin D-nul Primar Marius-Vasile MINICĂ, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

AXA ROAD CONSTRUCȚII C.F.P.D. S.R.L. cu sediul în Cordun, str. Vasile Alecsandri, nr. FN, Județul Neamț, telefon/fax: 0744584209, e-mail: axacfdp2019@yahoo.com, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului: J27/1182/2019, cod unic de înregistrare: 41805717, cont curent nr. RO10TREZ4925069XXX006770, deschis la Trezoreria Roman, reprezentată prin RĂDĂUCEANU Vlad-Octavian, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze următoarele lucrări " **MODERNIZARE DRUMURI SATEȘTI ÎN COMUNA ICUSEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**", - cod CPV 45233120-6 - Lucrări de construcții de drumuri (Rev.2), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul

contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **10.980.379,16 lei fără TVA** (**13.066.651,21 lei inclusiv TVA**), pentru execuția și finalizarea lucrărilor.



5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **10.980.379,16 lei** la care se adaugă **2.086.272,05 lei T.V.A.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 24 luni, începând de la data semnării contractului și predării amplasamentului liber de orice sarcini, din care 24 luni reprezintă perioada de execuție;

6.2 - Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului liber de orice sarcini. Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină va fi pus la dispoziția executantului în termen de maxim 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caiet de sarcini;
- c) acordul cadru;
- d) anexe;
- e) contractele de subcontractare (dacă este cazul)
- f) acord de asociere (dacă este cazul)
- g) garanția de bună execuție
- h) acte adiționale (dacă este cazul)

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul. Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului. Termenul de plată al cheltuielilor suplimentare este de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1- (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract. Termenul pentru răspunderea în cazul viciilor ascunse este de 5 ani de la recepția lucrării.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2- Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre

aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3.- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Termenul de plată de către achizitor al costurilor suplimentare este de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

2) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

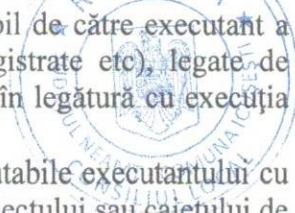
10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, doar dacă acestea provin din lucrările proprii.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării.

10.10. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- 
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, imputabile executantului cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor. Autorizația de construire se va pune la dispoziția executantului în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de lucrări.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului de lucrări;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării, inclusiv, dar fără a se limita la studii geo, studii de fezabilitate, plan de rețele, autorizații, avize etc.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neexecutate la termen/executate cu întârziere, respectiv, 0,1% pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. -În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la scadență, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,1% pe zi, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de plin drept, fără parcurgerea unei proceduri prealabile și fără intervenția instanțelor de judecată/arbitrale.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Executantul se obligă să constituie **garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% în valoarea totală a contractului de lucrări, adică 1.306.665,00 lei**, în termen de 5 zile de la

data semnării contractului.

13.2 – Garanția de buna execuție va fi constituită prin:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din RO sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în RO sau într-un alt stat membru al UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul ASF.

13.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în conformitate cu prevederile Legii 98/2016.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 – Perioada de garanție de bună execuție este de minim 36 luni.

13.6 - Garanția de buna execuție se va restitui executantului pe baza notificării achizitorului către agentul bancar astfel:

- 70% din val garanției, în 14 zile de la data încheierii PV de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea data beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din val garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza PV de recepție finală

14. Inceperea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului respectiv, data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predării amplasamentului liber de orice sarcini.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

2.- (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului, doar în situația în care rezultatele sunt necorespunzătoare, în caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea





achizitorului.

Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Intârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1, precum și în situațiile în care Achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la capitolul 11 din contract sau cele care derivă din contract ori dispozițiile legale în materie; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Costurile de protejare a lucrărilor pe perioada suspendării, precum și orice alte costuri suplimentare suportate de către executant ca urmare a suspendării lucrărilor vor fi imputate achizitorului, din culpa căreia a operat suspendare. Suspendarea operează de drept, în urma notificării transmise în acest sens achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării ordinului de începere a lucrărilor.

16.2- (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Achizitorul va convoca comisia de recepție cu respectarea prevederilor HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția conform prevederilor HG 273/1994.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție este de minim 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cuprevederile contractului;



- sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
 - neglijenței sau neîndeplinirii în mod culpabil de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de 30 de zile de la data emiterii facturilor, în limita alocărilor bugetare de la finanțator. Facturile vor fi însoțite de rapoarte și/sau situațiile de lucrări aprobate de dirigenții de șantier.

18.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil. Costurile de protecție a lucrărilor pe perioada suspendării, costurile de sistare/reluare a lucrărilor, precum și orice alte costuri suplimentare suportate de către executant ca urmare a suspendării lucrărilor vor fi imputate achizitorului, din culpa căreia a operat suspendarea. Suspendarea operează de drept, în urma notificării transmise în acest sens achizitorului.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situațiile de lucrări, inclusiv situația de lucrări finală se verifică/confirmă în termen de 30 de zile la data primirii acestora de către achizitor.

Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în termenul prevăzut la punctul 18.1 de mai sus, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, cu respectarea termenului prevăzut la punctul 18.1 de mai sus. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Asigurări

19.1.- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.



20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Subcontractanți

21.1 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista sub contractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.3 - Executantul poate schimba oricare sub contractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea sub contractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

2.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. *Limba care guvernează contractul*

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



26. *Actualizare /Ajustarea Prețului Contractului.*

26.1 Pentru ajustarea contractului se va utiliza următoarea formula:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)],$$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului. Valoarea maxima a avansului este de 0% - NU SE ACORDA AVANS.
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,
- ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar - ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii2023, reprezentând luna anterioara datei-limită de depunere a ofertei, respectiv luna....., conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. Observații privind formula de mai sus:
 - Nu se supune ajustării profitul inclus de executant în oferta sa acceptată.
 - Nu se supun ajustării plățile în avans acordate.
 - ICCn se consideră a fi corespunzător lunii precizate în situația de lucrări acceptată la plată (adică luna lucrărilor efective - de exemplu, pentru lucrările efectuate în luna iulie și depuse la plată în luna august, luna n este luna iulie).
 - În cazul nepublicării, la momentul prezentării situațiilor de lucrări, a indicelui de cost în construcții total aferent lunii n, în aplicarea formulei de ajustare se va utiliza ultimul indice lunar disponibil. (3) În situația în care pentru indicele ICCn utilizat în formula de ajustare nu este disponibil și definitiv, se va folosi ultimii indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicele de cost în construcții total va fi publicat și definitiv.

26.2 Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de ajustare a prețului sau orice alte opțiuni. Oricare dintre parti poate initia o solicitare pentru o modificare contractuală. Partea care initiaza respectiva solicitare de modificare trebuie sa justifice necesitatea unei astfel de modificari, prezentând în ce constă aceasta – noile activități, soluții tehnice, devize financiare actualizate, etc., precum și modul în care afectează programul de execuție și, după caz, valoarea contractului. Evalaurea modificarilor solicitate se va realiza astfel:

- a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă;
- b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către Antreprenor în ofertă.

c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

Modificările se aprobă – prin ordin administrativ/dispoziție din partea Autorității contractante – pentru modificările nesubstanțiale și, după caz, prin act adițional – dacă se afectează prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia (modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.)

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Termenul de răspuns al părților la corespondența pe contract este de 5 zile.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 22.09.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru Autoritatea/entitatea contractantă

Comuna ICUSEȘTI

Ing. Marius-Vasile MINICĂ

Primar



Ec. CRIȘU MIHAELA

Contabil



Pentru Contractant

AXA ROAD CONSTRUCȚII C.F.P.D. SRL

Vlad-Octavian RĂDĂUCEANU

Administrator

