

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajiștei aflată în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, prin licitație publică, în suprafață totală de 282,78 ha

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ” Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/ închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului....”

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 282,78 ha aparținând unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț.

Legislație aplicabilă:

- OUG 57/2019 –privind Codul administrativ (art. 332-348), cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare și ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr. 541/2009;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr. 9 din 16.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Icușești, județul Neamț;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 **Descrierea și identificarea bunului** care urmează să fie inchiriat, pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Icușești, județul Neamț, neatribuite, conform tabelului:

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrînești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010

9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	Total		282.78	

1.2 Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013).

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI

conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

<i>Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani</i>	1,0 UVM
<i>Bovine între șase luni și doi ani 0,6</i>	0,6 UVM
<i>Bovine de mai puțin de șase luni</i>	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
<i>Scroafe reproducătoare >50 kg</i>	<i>este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului</i>
<i>Alte porcine</i>	
<i>Găini ouătoare</i>	
<i>Alte păsări de curte</i>	

Pentru a se lua în calcul încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

1.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Icușești, județul Neamț, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de **7 ani** (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

3.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite **doar pentru pășunatul animalelor.**

3.2 Pentru suprafața de pășune care se închiriază, **locatarul are obligația** realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

3.3 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit la bugetul local. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile unității administrativ-teritoriale Icușești aprobat prin HCL nr. 9/2018.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

4. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiști;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha;
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Icușești aprobată prin HCL nr.9/2018.

5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al chiriei.**

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație .

3. (1) Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute

în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, **astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:**

- primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile;
- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte .

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine).

4.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3 Locatarul este obligat să realizeze construcția unei stâni noi în primul an de contract, în cazul nerealizării acestei construcții se va proceda la rezilierea contractului de drept. Soluția de proiectare pentru această construcție se va întocmi conform condițiilor impuse de amplasament și vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de închiriere se va stabili locația unde se va construi stâna. Construcția va respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinare și sănătate publică. Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea autorizației de construire pe baza tuturor avizelor și a acordurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Construcția va fi dotată cu spații pentru prelucrarea laptelui, spații de depozite, bazine pentru depozitarea dejecțiilor, alte anexe conform normelor specific construcției.

4.4 Locatarului îi este interzisă crșterea la stâna sau pe lângă stîna a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha până la încărcătura maxima 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Icușești până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.6 Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.7 Deasemeni, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.8 Locatarul v-a efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire .

4.9 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului .

4.10 Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei ICUȘEȘTI în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor .

4.11 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul .

4.12 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Icușești în termen de 24 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

4.13 Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârilor Consiliului local, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale .

4.14 Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere .

4.15 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – **pășune.**

4.16 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor .

4.17 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației .

4.18 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

4.19 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

7.1 Nivelul minim al chiriei este **150 lei/ha/an (reprezintă prețul minim al închirierii, preț de pornire la licitație) .**

7.2 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv .

7.3 Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine .

7.4 Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: **30% până la data de 15 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an .**

7.5 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului .

7.6 Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

7.7 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local .

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând comunei Icușești , persoanele fizice sau juridice, române sau străine, vor depune în contul autorității contractante/Primăriei comunei Icușești, deschis la Trezoreria Roman sau la casieria instituției, o **garanție de participare la nivelul a două chirii .**

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

8.3 Dacă un ofertant depune ofertă pentru mai multe loturi atunci garanția de participare constituită va fi **suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.**

8.4 Ofertanților necâștigători li se va **restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere.**

Durata de valabilitate a garanției de participare este de 45 zile de la data primirii ofertelor .

8.5 Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună executie în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

8.6 Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Icușești atașată la formularul « **Scrisoare de înaintare** ».

8.7 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada

de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor .

8.8 Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după **constituirea garanției de bună execuție** .

8.9 La data semnării contractului, locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 10 % din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere .

9. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - *sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea;*

b) bunuri de preluare - *sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile;*

c) bunuri proprii - *sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.*

10. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

10.1 Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

10.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

10.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

11. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

(1) Ofertantul are obligația de a elabora **oferta** în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ;

- o fișă cu informații privind ofertantul – **formular F1**

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

Formular F2

- declarație privind încadrarea în categoria IMM - urilor, dacă este cazul – **Formular F3**

- declarație de participare la licitație cu ofertă independentă – **Formular F4**

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

- acte doveditoare privind taxa / garanția de participare la licitație - **Chitanța** (dovada plății garanției pentru participare stabilită la nivelul contravalorii a două chirii). Chitanță sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare** - în afara plicului.



- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată ;
- Adeverința de la medicul veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată ;
- Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;
- **Act constitutiv- statut**, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- **Certificat de înregistrare CUI** – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;
- **Autorizație de funcționare** – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- **Autorizație sanitar – veterinară** – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- **Certificat de producător** – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice ;
- **Copie de pe cartea de identitate** – pentru persoane fizice ;
- **Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment-** pentru persoane juridice;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat fiscal -privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere –

Formular F5;

- Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stâni noi în primul an de contract;
- Oferta financiară privind valoarea chiriei : _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an, respectiv ___ lei/7 ani – **Formular F6**

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz .

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă .**

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă .

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii .

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate .

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă .

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată .

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la *alin. (15)* de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți .

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației .

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) **În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) .**

12. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

12.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

12.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar .

12.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini .

12.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: **30% până la data de 15 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an.** Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

12.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

12.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

12.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

12.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică/ privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

14. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Nr. crt	PAȘI DE URMAT	DATE PREVIZIONATE
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	1.04.2024
2	Apariția anunțului publicitar	4.04.2024
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	Începând cu data de 8.04.2024 ora 10.00 până cel mai târziu pe data de 15.04.2024, ora 14.00
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	Începând cu data de 16.04.2024, ora 8.00, până cel târziu în data de 19.04.2024 orele 14,00
5	Transmiterea răspuns la solicitarea de clarificări	În maxim 4 zile lucrătoare de la primirea adresei de solicitare de clarificări

6	Depunerea ofertelor	8.05.2024 între orele 8.00-10.00
7	Deschiderea ofertelor	8.05.2024 , ora 11.00
8	Solicitarea de clarificări privind oferta(<i>dacă este cazul</i>)	10.05.2024
9	Primirea răspunsului la clarificări (<i>dacă este cazul</i>)	13.05.2024
10	Întocmirea Raportului procedurii de licitație	14.05.2024
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație-afișarea la avizierul primăriei și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro	14.05.2024
15	Încheierea contractului de închiriere	20.05.2024

PRIMAR,
Marius-Vasile MINICĂ

