

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 2 din 25.01.2024

*privind dezmembrarea unui bun imobil ,aparținând domeniului privat  
al comunei Icușești,județul Neamț*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 2 din 15.01.2024 privind dezmembrarea unui bun imobil ,aparținând domeniului privat al comunei Icușești,județul Neamț , inițiat de primarul comunei Icușești , județul Neamț ;
  - Referatul de aprobare nr. 276 din 15.01.2024 emis de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești ,județul Neamț ;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 277 din 15.01.2024,întocmit de domnul Vrînceanu Corneliu, Referent clasa III , în cadrul Compartimentului cadastru , autorizări construcții , control și disciplină în construcții ;
  - Referatul de admitere (dezmembrare imobil ) al OCPI Neamț cu numărul 1124 din 11.01.2024 , împreună cu anexele ( Extras de Plan cadastral de carte funciară pentru imobil cu nr. cadastral 52362 / UAT Icușești , Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53808 în suprafață de 20433 mp și Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53809 în suprafață de 48531 mp), care vor constitui Anexa la proiectul de hotărâre ;
  - Prevederile art. 25 , alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 23 lit."h" ,art. 132 alin.(1) respectiv art. 135 alin.(1) lit."a" și alin. (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art. 551 ,alin. (1) coroborat cu art. 552 și a prevederilor art. 553 alin. (1) ,art. 555 alin.(1) si (2) și ale art. 556 din Codul Civil din 2009 ,republicat cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
  - Prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public ;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Icușești;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) , alin.(2) lit. "c" si alin.(6) lit."c" , ale art. 139 alin.(3) , lit."e" si "g" , si ale art. 196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil - teren identificat cu numărul cadastral 52362 , aparținând domeniului privat al Comunei Icușești , județul Neamț , în suprafață totală de 68964 mp , situat în extravilanul comunei Icușești , județul Neamț , tarla "Olărești" , după cum urmează :

- **Lotul nr. 1** în suprafață de 20433 mp neproductiv ;
- **Lotul nr. 2** în suprafață de 48531 mp din care : 40076 mp fâneață și 8455 mp neproductiv;

**Art. 2** Se împuternicește domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești ,județul Neamț , să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce face obiectul prezentei hotărâri ,atât la Biroul Notarial cât și la OCPI , pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat .

**Art. 3** Primarul comunei Icușești , județul Neamț ,va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri , prin compartimentul de specialitate .

**Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei Icușești,județul Neamț, prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenziilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplină în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului -județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției [www.comunaicusesti.ro](http://www.comunaicusesti.ro) și Monitorul oficial local .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Gheorghe ZALATU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
al comunei Icușești,  
Jr. Elena VRÂNCEANU**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 12 voturi " **pentru** " , — voturi " **împotriva** " și — " **abțineri** " , din totalul de 12 consilieri prezenți .