

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI**



**HOTĂRÂREA**

Nr. 3 din 25.01.2024

*privind vânzarea directă către doamna **BUDĂU IONELA-NICOLETA** a suprafeței totale de **566 mp** teren, proprietatea privată a Comunei Icușești, județul Neamț, atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, tarla 18 parcela 368, lot nr.66 , în punctul numit "Bogdana", nr. cadastral 51444*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 3 din 16.01.2024 privind vânzarea directă către doamna **BUDĂU IONELA-NICOLETA** a suprafeței totale de **566 mp** teren, proprietatea privată a Comunei Icușești, județul Neamț, atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, tarla 18 parcela 368, lot nr.66 , în punctul numit "Bogdana",nr. cadastral 51444 ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit." c",coroborat cu alin. (6) lit."b"și ale art.364 alin.(1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1894/2006 privind transmiterea unui teren, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale-Agenția Domeniilor Statului în domeniul privat al comunei Icușești și în administrarea Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț, în vederea construirii de locuințe proprietate personală pentru tineri, potrivit Legii nr. 15/2003- *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, în suprafață de 20,07 ha,situată în Tarla 18, parcela 368, în punctul numit "Bogdana";

- Referatul de aprobare nr. 355 din 16.01.2024 , întocmit de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești, județul Neamț ;

- Raportul de specialitate nr. 356 din 16.01.2024 al domnului Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț, responsabil cu administrarea domeniului public și privat al comunei;

- cererea doamnei Budău Ionela-Nicoleta ( fostă Cimpoesu Ionela-Nicoleta) în calitate de beneficiar al terenului atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003, înregistrată sub nr. 6476 din 11.09.2023, adresată instituției Primarului comunei Icușești, prin care solicită cumpărarea directă a suprafeței totale de 566 mp, suprafață aferentă locuinței proprietate personală, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, tarla 18 parcela 368, lot nr. 66 , în punctul numit "Bogdana" având nr. cadastral 51444 ;

- Hotărârea nr.60 din 28.08.2015 privind aprobarea cererii depuse de doamna CIMPOEȘU IONELA - NICOLETA conform Legii 15/2003 și atribuirea în folosință gratuită a lotului nr.66, în suprafață de 566 mp, situată în tarla 18 parcela 368, în punctul numit " Bogdana" , din satul Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț;

- Contractul de comodat nr. 6523 din 9.09.2015;

- Autorizația de construire nr. 21 din 11.09.2023 în vederea construirii unei locuințe (P+ M) cu suprafața de SC- 35 mp și SD -73 mp;

- prevederile art.8 din Legea nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*;

- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR CASAPU IOAN emis la data de 22.11.2023 și înregistrat la instituția primarului comunei Icușești sub nr. 9122 din 27.11.2023, în baza contractului încheiat cu S.C. AGENȚIA DE EVALUARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN AFACERI SRL, nr. 3225 din 17.03.2022 ;

- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Icușești;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 -privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate, cu titlu de vânzare directă, către doamna BUDĂU IONELA-NICOLETA ( fostă Cimpoeșu Ionela-Nicoleta) din satul Bălușești ,comuna Icușești, județul Neamț, a terenului în suprafață totală de 566 mp, proprietatea privată a Comunei Icușești, județul Neamț, atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, situată în intravilanul satului Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, nr. cadastral 51444 , în punctul numit "Bogdana", Tarla 18, parcela 368, număr lot 66, conform *Anexei nr.1*, parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți :**

N – drum sătesc

S – Comuna Icușești

E - Comuna Icușești

V – Comuna Icușești

**Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare emis la data de 22.11.2023 de Evaluator autorizat ANEVAR, CASAPU IOAN conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre .**

**Art. 3 (1) Prețul de vânzare al terenului este de 12 lei/ mp rezultând suma totală de 6792 lei, fără TVA.**

(2) Prețul terenului se va achita integral până la data semnării contractului de vânzare- cumpărare autentificat la Biroul Notarului Public, în cel mult 30 zile de la comunicarea prezentei Hotărâri, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului .

**(4) Suma încasată va reprezenta venit la bugetul local .**

**Art. 4** Pentru semnarea contractului de vânzare- cumpărare în fața Notarului Public, se mandatează Primarul și Secretarul general al comunei Icușești, județul Neamț .

**Art. 5** În urma perfectării contractului de vânzare- cumpărare, în formă autentică la un notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare, *Compartimentul buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, cât și Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplină în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț*, vor actualiza Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, precum și Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare* .

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Icușești, județul Neamț, domnul Minică Marius-Vasile .

**Art. 7** Secretarul general al comunei Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art 243 alin.(1) ale art,200 și ale art 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare , astfel:

- *Persoanei menționată la art. 1 ;*
- *Primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Compartimentul Cadastru, Autorizări Construcții, Control și Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț,*
- *Instituției Prefectului -județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției [www.comunaicusesti.ro](http://www.comunaicusesti.ro) și Monitorul Oficial Local.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Gheorghe ZALATU**



**CONTRASEMNEAZĂ ,  
Secretar general  
al comunei Icusesti ,  
Jr. Elena VRĂNCEANU**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr, de 11 voturi "pentru", — voturi "împotriva" și 1 "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți .

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51444	566 mp	Str. Narciselor, Nr. 27, Loc. Balusesti, Com. Icusesti, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
51444	ICUSESTI	

592390

592390

651930



592310

592310

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	378	Terenul nu este imprejmuit.
2	A	188	
Total		566	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	40	Locuinta (P+M) - cu suprafata construita desfasurata = 80 mp, construita in anul 2023.
Total		40	

Suprafata totala masurata a imobilului = 566 mp  
Suprafata din act = 566 mp

Executant DRIMBOI C. Constantin  
Certificat de autorizare seria RO-B-F, nr.0168

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Drimboi  
Semnat digital de Constantin Drimboi  
Data: 2023.12.12 12:26:33 +02:00  
Motiv: Seria RO-B-F, nr.0168, categ A

Semnatura si stampila  
Data - 12.12.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de  
Gabriel Moldovianu



Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI

AP

