

Nr. 2274 din 1.04.2024

## ANUNT

*privind organizarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț*

**1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI**, cu sediul în sat ICUȘEȘTI, Str. Principală, nr. 65, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ, tel./fax 0233-762512 și 0233-162521, având Codul Unic de Identificare 2613745, cont deschis la Trezoreria ROMAN, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 25 din 29.03.2024, **organizează în data de 8.05.2024, ora 11,00**, în sala de Ședință a Consiliului Local Icușești, județul Neamț - **licitație publică, pentru închirierea unor terenuri/ pajiști** proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, în următoarele condiții:

**2. Obiectul închirierii: teren/ pajiști.**

Nr. Crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	<b>Total</b>		<b>282.78</b>	

**3. Condiții de participare:**

- Data licitației : **8.05.2024**, orele 11,00, în sala de ședințe a Consiliului local Icușești ;
- Cuantumul minim al chiriei de la care pornește licitația publică este de **150,00 lei/ha/an.**
- Criteriul de atribuire – **cel mai mare nivel al chiriei ;**
- Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în documentația de atribuire și care au ca

*obiect de activitate- creșterea animalelor-* prin depunerea unei dovezi în acest sens, în următoarele condiții:

- plata unei garanții/taxe de participare la nivelul contravalorii a două chirii;
- prezentarea tuturor documentelor cerute în caietul de sarcini;

Caietul de sarcini poate fi procurat de la Biroul Secretariat din cadrul Primăriei .

Data limită de depunere a ofertelor: **cu o oră înainte de deschiderea ofertelor respectiv, ora 10,00, în data de 8.05.2024 .**

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț, **în două plicuri sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general, precizându-se data și ora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Persoanele interesate pot obține detalii suplimentare la telefon 0233-762521, sau la Sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț. Persoana de contact –Vrănceanu Elena –secretar general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț .

**PRIMAR,**  
**Ing. Marius-Vasile MINICĂ**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Comuna Icușești - Jud. Neamț' at the bottom.

## ANUNT

*privind organizarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț*

**1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI**, cu sediul în sat ICUȘEȘTI, Str. Principală, nr. 65, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ, tel./fax 0233-762512 și 0233-162521, având Codul Unic de Identificare 2613745, cont deschis la Trezoreria ROMAN, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 25 din 29.03.2024, **organizează în data de 8.05.2024, ora 11,00**, în sala de Ședință a Consiliului Local Icușești, județul Neamț - **licitație publică, pentru închirierea unor terenuri/ pajiști** proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, în următoarele condiții:

**2. Obiectul închirierii: teren/ pajiști.**

Nr. Crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	<b>Total</b>		<b>282.78</b>	

**3. Condiții de participare:**

- Data licitației : **8.05.2024**, orele 11,00, în sala de ședințe a Consiliului local Icușești ;
- Cuantumul minim al chiriei de la care pornește licitația publică este de **150,00 lei/ha/an.**
- Criteriul de atribuire – **cel mai mare nivel al chiriei ;**
- Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în documentația de atribuire și care au ca

obiect de activitate- creșterea animalelor- prin depunerea unei dovezi în acest sens, în următoarele condiții:

- plata unei garanții/taxe de participare la nivelul contravalorii a două chirii;
- prezentarea tuturor documentelor cerute în caietul de sarcini;

Caietul de sarcini poate fi procurat de la Biroul Secretariat din cadrul Primăriei .

Data limită de depunere a ofertelor: **cu o oră înainte de deschiderea ofertelor respectiv, ora 10,00, în data de 8.05.2024 .**

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț, **în două plicuri sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general, precizându-se data și ora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Persoanele interesate pot obține detalii suplimentare la telefon 0233-762521, sau la Sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț. Persoana de contact –Vranceanu Elena –secretar general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț .

**PRIMAR,**  
**Ing. Marius-Vasile MINICĂ**



## ANUNT

*privind organizarea licitației publice pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț*

**1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI**, cu sediul în sat ICUȘEȘTI, Str. Principală, nr. 65, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ, tel./fax 0233-762512 și 0233-162521, având Codul Unic de Identificare 2613745, cont deschis la Trezoreria ROMAN, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 25 din 29.03.2024, **organizează în data de 8.05.2024, ora 11,00**, în sala de Ședință a Consiliului Local Icușești, județul Neamț - **licitație publică, pentru închirierea unor terenuri/ pajiști** proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț, în următoarele condiții:

**2. Obiectul închirierii: teren/ pajiști.**

Nr. Crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	<b>Total</b>		<b>282.78</b>	

**3. Condiții de participare:**

- Data licitației : **8.05.2024**, orele 11,00, în sala de ședințe a Consiliului local Icușești ;
- Cuantumul minim al chiriei de la care pornește licitația publică este de **150,00 lei/ha/an.**
- Criteriul de atribuire – **cel mai mare nivel al chiriei ;**
- Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ condițiile prevăzute în documentația de atribuire și care au ca

*obiect de activitate- creșterea animalelor-* prin depunerea unei dovezi în acest sens, în următoarele condiții:

- plata unei garanții/taxe de participare la nivelul contravalorii a două chirii;
- prezentarea tuturor documentelor cerute în caietul de sarcini;

Caietul de sarcini poate fi procurat de la Biroul Secretariat din cadrul Primăriei .

Data limită de depunere a ofertelor: **cu o oră înainte de deschiderea ofertelor respectiv, ora 10,00, în data de 8.05.2024 .**

Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț, **în două plicuri sigilate**, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul general, precizându-se data și ora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

Persoanele interesate pot obține detalii suplimentare la telefon 0233-762521, sau la Sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț. Persoana de contact –Vrănceanu Elena –secretar general al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț .

**PRIMAR,**  
**Ing. Marius-Vasile MINICĂ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI

HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 25.03.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 282,78 ha

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 25 din 25.03.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 282,78 ha ;

- Referatul de aprobare emis de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești, județul Neamț, înregistrat sub nr. 2073 din 22.03.2024 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești;

- Referatul de specialitate nr. 2074 din 22.03.2024 , emis de domnul Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești și responsabil cu administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț ;

- prevederile art.3 lit."d", art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare .

- prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), lit. b) din Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 32 /2019 –Legea zootehniei , cu modificările și completările ulterioare ;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- HCL nr. 9 din 16.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului poastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Icușești, județul Neamț;

- HCL nr. 37 din 14.07.2022 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind procedura de concesionarea,închirierea bunurilor imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului privat al comunei Icușești , județul Neamț ;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit." c",coroborat cu alin. (6) lit."b", art. 332- 348 și ale art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Icușești ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 –pivind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată a comunei Icușești, în suprafață totală de **282,78 ha**, conform **Anexei nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre**.

**Art. 2** Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexele 2- 8, *parte integrantă din prezenta hotărâre* și care cuprinde:

- a) Anexa nr. 2 - *Studiul de oportunitate;*
- b) Anexa nr. 3 - *Caietul de sarcini;*
- c) Anexa nr.4 - *Fișa de date a procedurii;*
- d) Anexa nr.5 - *Contractul-cadru (art.1 alin.(1) și alin.(2), lit."b" din Ordinul comun al MADR și MDRAP, nr. 407/2051/2013);*
- e) Anexa nr. 6- *Formulare și modele de documente;*
- f) Anexa nr. 7 - *Calendarul procedurii.*

**Art. 3** Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Se stabilește suma minimă de pornire la licitație, **de 150.00 lei / ha / an**.

**Art. 5 (1)** Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Icușești, județul Neamț, și va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 și fiecareia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(2) Membrii comisiei de evaluare vor fi reprezentanți ai Consiliului local Icușești și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, *respectiv ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț*.

(3) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia vor fi numiți de autoritate contractantă dintre reprezentanții acesteia în comisie.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Icușești, județul Neamț, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art. 7** Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit. "e", art.200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare* , astfel :

- *Primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;*
- *Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției "[www.comunaicusesti.ro](http://www.comunaicusesti.ro)"*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL ,  
Gheorghe ZALATU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general  
al comunei Icușești,  
Jr. Elena VRĂNCEANU**

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi "pentru", — voturi "împotrivă" și — "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți.

TABEL NOMINAL

cu suprafața de pajiști aflată în proprietatea privată a comunei Icușești,  
județul Neamț, care urmează a fi scoasă la licitație în vederea închirierii prin  
licitație publică în suprafață totală de 282,78 ha

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	<b>Total</b>		<b>282.78</b>	