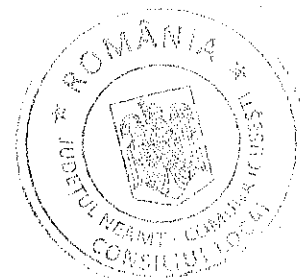


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂRE

Nr. 36 din 20.05.2024.

pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 4491 din 29.05.2017, pe o perioadă de 3 ani , în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI , JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere prevederile :

- Proiectul de hotărâre nr. 36 din 14.05.2024 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 4491 din 29.05.2017, pe o perioadă de 3 ani , în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare , inițiat de domnul Marius-Vasile Minică , primarul comunei Icușești , județul Neamț ;
- Art. 332 , art. 334 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște , cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- Contractul de închiriere nr. 4491 din 29.05.2017 ;
- Cererea domnului Zalomir Viorel prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 4491 din 29.05.2017 , înregistrată sub nr. 3515 din 10.05.2024 ;
- Referatul de aprobare nr.3572 din 13.05.2024 emis de primarul comunei Icușești , județul Neamț , domnul Marius-Vasile Minică și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3573 din 13.05.2024 întocmit de către viceprimarul comunei Icușești , județul Neamț ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului local Icușești ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit."m" și "n" , art. 87 alin.(3) și alin.(4) , art.129 alin.(1) și alin. (2), lit."c" și "d" , art. 139 alin.(3) lit. "c" , art. 196 alin. (1) lit. "a" , art. 197 alin. (4) , art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 4491 din 29.05.2017 , pe o perioadă de 3 ani , în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 , prin act adițional , cu mențiunea ca la data încheierii actului adițional , contractul de închiriere trebuie să-și

mențină condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha , animalele să fie înregistrate în RNE , chiria și impozitul aferent pe pășune achitată prima rată , animalele să fie înregistrate la registrul agricol) .

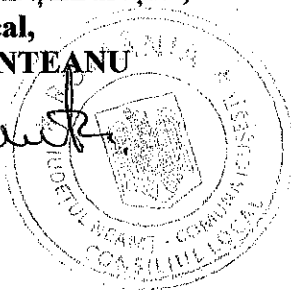
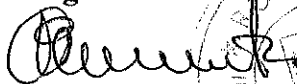
Art. 2 Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere , conform anexei .

Art. 3 Viceprimarul comunei Icușești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4 Prin grija secretarului general al comunei Icușești , prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Primarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Viceprimarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Compartimentului buget,contabilitate ,încasare a impozitelor ,taxelor locale și amenzilor ;
- Instituției Prefectului – județul Neamț – pentru controlul de legalitate și va adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro și în Monitorul oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
Gheorghe MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general
al comunei Icușești ,
Jr. Elena VRĂNCEANU



Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 12 voturi " **pentru** " , — voturi " **împotriva** " și — " **abțineri** " , din totalul de 12 consilieri prezenți .

ANEXA
la H.C.L. nr. 36 din 20.05.2024



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 4491 din 29.05.2017

Subsemnații :

1. **PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI**, cu sediul în localitatea Icușești, str. Principală nr. 65, comuna Icușești, județul Neamț, CUI 2613745, reprezentat legal prin primar, domnul Minică Marius-Vasile, în calitate de locator, și

2. **ZALOMIR VIOREL**, CNP 1531126272653, cu domiciliul în sat Bălușești, comuna Icușești, județul Neamț, în calitate de locator,

Art. 1 În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 4491 din 29.05.2017, partea III pct.2 – părțile se înțeleg de comun acord cu modificarea duratei de închiriere până la data de 29 mai 2027.

Art. 2 Clauze speciale :

- Să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral al UAT Icușești ;
- Locatorul poate modifica unilateral cuantumul chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în materie ;
- Nesemnarea de către locator a actului adițional privind modificarea chiriei lunare duce la rezilierea de drept a prezentului contract .

Art. 3 Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Art. 4 Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui .

Încheiat astăzi 20.05.2024 în 3 exemplare .

LOCATOR ,
PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI,
Reprezentat prin primar ,
Minică Marius-Vasile

LOCATAR ,
ZALOMIR VIOREL