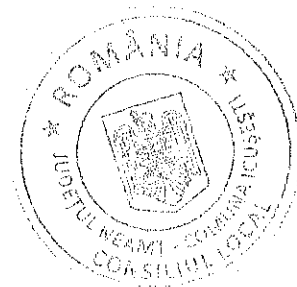


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂRE

Nr. 39 din 20.05.2024.

pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 4493 din 29.05.2017, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere prevederile :

- Proiectul de hotărâre nr. 39 din 14.05.2024 pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere pășune nr. 4493 din 29.05.2017, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de domnul Marius-Vasile Minică, primarul comunei Icușești, județul Neamț ;
- Art. 332, art. 334 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de :

- Contractul de închiriere nr. 4493 din 29.05.2017 ;
- Cererea domnului Draga Ion prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 4493 din 29.05.2017, înregistrată sub nr. 3544 din 13.05.2024 ;
- Referatul de aprobare nr. 3602 din 14.05.2024 emis de primarul comunei Icușești, județul Neamț, domnul Marius-Vasile Minică și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3609 din 15.05.2024 întocmit de către viceprimarul comunei Icușești, județul Neamț ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- Avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului local Icușești ;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. "m" și "n", art. 87 alin. (3) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. "c" și "d", art. 139 alin. (3) lit. "c", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pășune nr. 4493 din 29.05.2017, pe o perioadă de 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, prin act adițional, cu mențiunea ca la data încheierii actului adițional, contractul de închiriere trebuie să-și

mențină condițiile de eligibilitate (să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha , animalele să fie înregistrate în RNE , chiria și impozitul aferent pe pășune achitată prima rată , animalele să fie înregistrate la registrul agricol) .

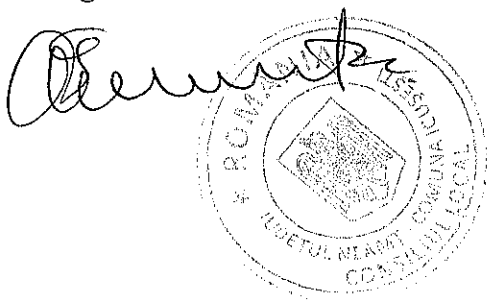
Art. 2 Se aprobă actul adițional la contractul de închiriere , conform anexei .

Art. 3 Viceprimarul comunei Icușești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4 Prin grija secretarului general al comunei Icușești , prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Primarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Viceprimarului comunei Icușești , județul Neamț ;
- Compartimentului buget,contabilitate ,încasare a impozitelor ,taxelor locale și amenzilor ;
- Instituției Prefectului – județul Neamț – pentru controlul de legalitate și va adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro și în Monitorul oficial local .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
Gheorghe MUNTEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general
al comunei Icușești ,
Jr. Elena VRĂNCEANU



Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un număr de 12 voturi “ **pentru** “ , — voturi “ **împotriva** “ și — “ **abțineri** “ , din totalul de 12 consilieri prezenți .

ANEXA
la H.C.L. nr. 39 din 20.05.2024



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de închiriere nr. 4493 din 29.05.2017

Subsemnații :

1. **PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI**, cu sediul în localitatea Icușești ,str. Principală nr. 65 , comuna Icușești , județul Neamț ,CUI 2613745 , reprezentat legal prin primar , domnul Minică Marius-Vasile , în calitate de locator , și

2. **DRAGA IOAN** , CNP 1671216171650 , cu domiciliul în sat Mesteacăn , comuna Icușești ,județul Neamț , în calitate de locator ,

Art. 1 În conformitate cu prevederile contractului de închiriere nr. 4493 din 29.05.2017 , partea III pct.2 – părțile se înțeleg de comun acord cu modificarea duratei de închiriere până la data de 29 mai 2027 .

Art. 2 Clauze speciale :

- Să respecte obligațiile prevăzute de amenajamentul pastoral al UAT Icușești ;
- Locatorul poate modifica unilateral cuantumul chiriei în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în materie ;
- Nesemnarea de către locator a actului adițional privind modificarea chiriei lunare duce la rezilierea de drept a prezentului contract .

Art. 3 Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate .

Art. 4 Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui .

Încheiat astăzi 20.05.2024 în 3 exemplare .

LOCATOR ,
PRIMĂRIA COMUNEI ICUȘEȘTI,
Reprezentat prin primar ,
Minică Marius-Vasile

LOCATAR ,
DRAGA IOAN