

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI



HOTĂRÂREA

Nr. 25 din 25.03.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 282,78 ha

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 25 din 25.03.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 282,78 ha ;

- Referatul de aprobare emis de domnul Minică Marius-Vasile , primarul comunei Icușești, județul Neamț, înregistrat sub nr. 2073 din 22.03.2024 cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești;

- Referatul de specialitate nr. 2074 din 22.03.2024 , emis de domnul Michiu Dragoș-Florin, Viceprimarul comunei Icușești și responsabil cu administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț ;

- prevederile art.3 lit."d", art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare .

- prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), lit. b) din Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 32 /2019 –Legea zootehniei , cu modificările și completările ulterioare ;

- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- HCL nr. 9 din 16.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului poastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Icușești, județul Neamț;

- HCL nr. 37 din 14.07.2022 *privind aprobarea Regulamentului-cadru privind procedura de concesiunea,închirierea bunurilor imobile (terenuri și/sau construcții) ce aparțin domeniului privat al comunei Icușești , județul Neamț ;*

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit." c",coroborat cu alin. (6) lit."b", art. 332- 348 și ale art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Icușești ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 –pivind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a pajiștilor proprietate privată a comunei Icușești, în suprafață totală de **282,78 ha**, conform **Anexei nr. 1- parte integrantă din prezenta hotărâre**.

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în anexele 2- 8, *parte integrantă din prezenta hotărâre* și care cuprinde:

- a) Anexa nr. 2 - *Studiul de oportunitate*;
- b) Anexa nr. 3 - *Caietul de sarcini*;
- c) Anexa nr.4 - *Fișa de date a procedurii*;
- d) Anexa nr.5 - *Contractul-cadru (art.1 alin.(1) și alin.(2), lit."b" din Ordinul comun al MADR și MDRAP, nr. 407/2051/2013)*;
- e) Anexa nr. 6- *Formulare și modele de documente*;
- f) Anexa nr. 7 - *Calendarul procedurii*.

Art. 3 Durata de închiriere se stabilește la **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Se stabilește suma minimă de pornire la licitație, de **150.00 lei / ha / an**.

Art. 5 (1) Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Icușești, județul Neamț, și va fi compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 și fiecareia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un suplănt.

(2) Membrii comisiei de evaluare vor fi reprezentanți ai Consiliului local Icușești și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, *respectiv ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț*.

(3) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia vor fi numiți de autoritate contractantă dintre reprezentanții acesteia în comisie.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Icușești, județul Neamț, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 7 Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Icușești, județul Neamț, va comunica prezenta hotărâre către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate, *potrivit prevederilor art. 243 alin.(1) lit."e", art.200 și ale art. 255 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare* , astfel :

- Primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Compartimentului buget, contabilitate, încasare a impozitelor, taxelor locale și amenzilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Icușești, județul Neamț;
- Instituției Prefectului - județului Neamț - pentru controlul de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției "www.comunaicusesti.ro"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Gheorghe ZALATU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general
al comunei Icușești,
Jr. Elena VRĂNCEANU

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 12 voturi "pentru", — voturi "împotrivă" și — "abțineri" din totalul de 12 consilieri prezenți.

TABEL NOMINAL

cu suprafața de pajiști aflată în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, care urmează a fi scoasă la licitație în vederea închirierii prin licitație publică în suprafață totală de 282,78 ha



Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	Total		282.78	



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierii prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, în suprafață totală de 282,78 ha

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației este pajiștea în suprafață totală de 282,78 ha, proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrînești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010
9	Tabara	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	Total		282.78	

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiști;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha;
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;

g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Icușești aprobată prin HCL nr. 9/2018.



3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Icușești, persoane fizice și juridice, crescători de animale, privind închirierea pajiștilor din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț.

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor".

4. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) **Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.**”.

5. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- c) realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii;
- e) respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere **licitația publică**, conform Regulamentului procedurii de licitație, a documentației de atribuire și a prevederilor art. 333 alin.(5) “**Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică**”.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani (art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34/ 2013, cu modificările și completările ulterioare).

8. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei / ha / an, **care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice**, este **de 150 lei / ha / an**.

9. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Icușești, județul Neamț, de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative:

- OUG 57/2019 – privind Codul administrativ (art. 332-348), cu modificările și completările ulterioare ;

- OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2051/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Icușești, se va proceda la transmiterea anunțului de licitație la Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet ori prin alte medii, ori canale publice de comunicații electronice și la sediul Primăriei comunei Icușești, județul Neamț.

Licitația publică va avea loc la Sala de ședință a Consiliului local Icușești, Str. Principală, nr. 65, la data și ora stabilită în *Anexa nr. 7 – Calendarul procedurii (Art. 2 lit. f).*

10. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație **nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație**, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) din Regulamentul de procedură a licitației (Art. 40).

În cazul în care, **în cadrul celei de-a doua proceduri** de licitație publică **nu se depune nicio ofertă valabilă**, autoritatea contractantă **anulează procedura de licitație** .

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la *art.6 alin. (1) - (12) din Regulament* .

Contractul de închiriere se încheie de către autoritatea contractantă cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

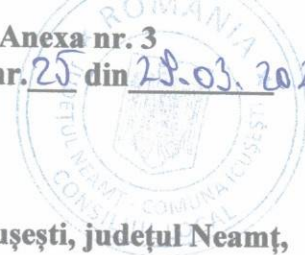
Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit prin Hotărârea Consiliului local al comunei Icușești, județul Neamț, **cel de 150 lei/ha/an, va fi respinsă.**



CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajiștei aflată în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, prin licitație publică, în suprafață totală de 282,78 ha

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ” *Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/ închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului....* ”

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de **282,78 ha** aparținând unității administrativ-teritoriale Icușești, județul Neamț.

Legislație aplicabilă:

- OUG 57/2019 –privind Codul administrativ (art. 332-348), cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2014, cu modificările ulterioare și ale HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr.210/2009 și nr. 541/2009;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- HCL nr. 9 din 16.02.2018 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Icușești, județul Neamț;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat, pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Icușești, județul Neamț, neatribuite, conform tabelului:

Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla/parcelă	Suprafața - ha-	Blocul fizic
1	Rămășița Sud	P 500	15.96	9
2	Rămășița Nord	P 500	15.00	9
3	Poiana Nord	P 520	16.00	11
4	Poiana Sud	P 520	16.81	11
5	Sărături	P 597	10.50	80
6	Șcheia Bătrânești		41.88	537
7	Tabăra	P 662	8.00	3005
8	Tabăra	P 662	8.36	3010

9	Tabăra	P 662	18.78	3005
10	Tabăra	P 662	0.72	3010
11	Tabăra	P 662	8.03	3011
12	Tabăra	P 662	1.11	3014
13	Tabăra	P 662	10.36	3010
14	Tabăra	P 662	14.84	3010
15	Tabăra	P 662	4.66	3005
16	Tabăra	P 662	2.70	632
17	Tabăra	P 662	13.66	635
18	Tabăra	P 662	3.14	3010
19	Coastă Ciolacu	P 621	32.25	249
20	Coastă Ciolacu	P 621	5.73	303
21	Coastă Ciolacu	P 621	4.29	2981
22	Țiganca	P 131	5.00	495
23	Țiganca	P 131	4.00	495
24	Țiganca	P 131	10.00	495
25	Țiganca	P 131	11.00	495
	Total		282.78	

1.2 Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013).

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI

conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

<i>Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani</i>	1,0 UVM
<i>Bovine între șase luni și doi ani 0,6</i>	0,6 UVM
<i>Bovine de mai puțin de șase luni</i>	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
<i>Scroafe reproducătoare >50 kg</i>	<i>este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului</i>
<i>Alte porcine</i>	
<i>Găini ouătoare</i>	
<i>Alte păsări de curte</i>	

Pentru a se lua în calcul încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

1.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Icușești, județul Neamț, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă **de 7 ani** (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

3. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

3.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite **doar pentru pășunatul animalelor.**

3.2 Pentru suprafața de pășune care se închiriază, **locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.**

3.3 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit la bugetul local. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile unității administrativ-teritoriale Icușești aprobat prin HCL nr. 9/2018.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

4. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiști;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha;
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Icușești aprobată prin HCL nr.9/2018.

5.CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **cel mai mare nivel al chiriei.**

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație .

3. (1) Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute

în exploatare de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, **astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:**

- primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile;
- aceluiași ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte .

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine).

4.2 Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3 Locatarul este obligat să realizeze construcția unei stâni noi în primul an de contract, în cazul nerealizării acestei construcții se va proceda la rezilierea contractului de drept. Soluția de proiectare pentru această construcție se va întocmi conform condițiilor impuse de amplasament și vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de închiriere se va stabili locația unde se va construi stâna. Construcția va respecta normele de protecția mediului, sanitar-veterinare și sănătate publică. Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea autorizației de construire pe baza tuturor avizelor și a acordurilor prevăzute de legislația în vigoare.

Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare. Construcția va fi dotată cu spații pentru prelucrarea laptelui, spații de depozite, bazine pentru depozitarea dejecțiilor, alte anexe conform normelor specific construcției.

4.4 Locatarului îi este interzisă crșterea la stâna sau pe lângă stâna a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha până la încărcătura maxima 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Icușești până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.6 Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.7 Deasemeni, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.8 Locatarul v-a efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire .

4.9 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului .

4.10 Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei ICUȘEȘTI în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor .

4.11 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul .

4.12 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și Primăria comunei Icușești în termen de 24 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

4.13 Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârilor Consiliului local, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale .

4.14 Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere .

4.15 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – **pășune.**

4.16 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor .

4.17 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației .

4.18 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

4.19 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

7.1 Nivelul minim al chiriei este **150 lei/ha/an (reprezintă prețul minim al închirierii, preț de pornire la licitație)** .

7.2 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv .

7.3 Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine .

7.4 Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: **30% până la data de 15 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an .**

7.5 Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului .

7.6 Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

7.7 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local .

8. GARANȚII

8.1 Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând comunei Icușești , persoanele fizice sau juridice, române sau străine, vor depune în contul autorității contractante/Primăriei comunei Icușești, deschis la Trezoreria Roman sau la casieria instituției, o **garanție de participare la nivelul a două chirii .**

8.2 Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

8.3 Dacă un ofertant depune ofertă pentru mai multe loturi atunci garanția de participare constituită va fi **suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.**

8.4 Ofertanților necâștigători **li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere.**

Durata de valabilitate a garanției de participare este de 45 zile de la data primirii ofertelor .

8.5 Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

8.6 Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Icușești atașată la formularul « **Scrisoare de înaintare** ».

8.7 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în quantumul, forma și având perioada

de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor .

8.8 Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după **constituirea garanției de bună execuție** .

8.9 La data semnării contractului, locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 10 % din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere .

9.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - *sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea;*

b) bunuri de preluare - *sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - construcțiile;*

c) bunuri proprii – *sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.*

10. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

10.1 Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

10.2 Dejejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

10.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

11. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

(1) Ofertantul are obligația de a elabora **oferta** în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini ;

- o fișă cu informații privind ofertantul – **formular F1**

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

Formular F2

- declarație privind încadrarea în categoria IMM - urilor, dacă este cazul – **Formular F3**

- declarație de participare la licitație cu ofertă independentă – **Formular F4**

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini

- acte doveditoare privind taxa / garanția de participare la licitație - **Chitanța** (dovada plății garanției pentru participare stabilită la nivelul contravalorii a două chirii). Chitanță sau OP atașate de Formularul - **Scrisoare de înaintare** - în afara plicului.



- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată ;
- Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată ;
- Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată;
- Act constitutiv- statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;
- Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- Autorizație sanitar – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Certificat de producător – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice ;
- Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice ;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat fiscal -privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

- Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere –

Formular F5;

- Declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stâni noi în primul an de contract;

- Oferta financiară privind valoarea chiriei : _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an, respectiv ___ lei/7 ani – **Formular F6**

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/ reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz .

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă .

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă .

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii .

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate .

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă .

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată .

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți .

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației .

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) .

12. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

12.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

12.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar .

12.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini .

12.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: **30% până la data de 15 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an.** Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

12.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

12.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

12.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

12.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat.

13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică/ privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

14. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

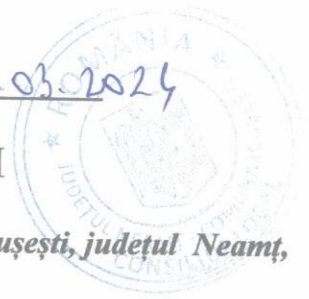
Nr. crt	PAȘI DE URMAT	DATE PREVIZIONATE
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	1.04.2024
2	Apariția anunțului publicitar	4.04.2024
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	Începând cu data de 8.04.2024 ora 10.00 până cel mai târziu pe data de 15.04.2024, ora 14.00
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	Începând cu data de 16.04.2024, ora 8.00, până cel târziu în data de 19.04.2024 orele 14,00
5	Transmiterea răspuns la solicitarea de clarificări	În maxim 4 zile lucrătoare de la primirea adresei de solicitare de clarificări

6	Depunerea ofertelor	8.05.2024 între orele 8.00-10.00
7	Deschiderea ofertelor	8.05.2024 , ora 11.00
8	Solicitarea de clarificări privind oferta(<i>dacă este cazul</i>)	10.05.2024
9	Primirea răspunsului la clarificări (<i>dacă este cazul</i>)	13.05.2024
10	Întocmirea Raportului procedurii de licitație	14.05.2024
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație- afișarea la avizierul primăriei și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro	14.05.2024
15	Încheierea contractului de închiriere	20.05.2024

PRIMAR,
Marius-Vasile MINICĂ



ROMANIA
PRIMAR
Comuna Icușești - Jud Neamț



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, în suprafață totală de 282,78 ha

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna ICUȘEȘTI CIF 2613745

Adresa poștală: Localitatea: sat Icușești, Str. Principală nr. 65, comuna Icușești, județul Neamț,

E-mail: primaria@comunaicusesti.ro, tel 0233-762521, Fax: 0233-762512 și 0233-762521.

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

1. Procedura selectată este **licitația**, conform Regulamentului procedurii de licitație – prevederile art. 332-348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.1 Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

1.2 *Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.*

2. Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii (**Anexa 7**) - la adresa poștală: Localitatea: sat Icușești, Str. Principală nr. 65, comuna Icușești, județul Neamț, E-mail: primaria@comunaicusesti.ro, tel 0233-762521, Fax: 0233-762512 și 0233-762521.

3. Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii (**Anexa 7**).

4. Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii (**Anexa 7**).

5. **Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din satul Icușești, Str. Principală nr. 65, comuna Icușești, județul Neamț, la sala de ședințe a Consiliului local, în prezența comisiei de evaluare și a ofertanților/reprezentanților ofertanților.**

III. CAIETUL DE SARCINI – **anexa 3** la Documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini (**Anexa 3**) și a Regulamentului Procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : **CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI**

VI. CĂI DE ATAC

Conform CAP.VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR din Regulamentul procedurii

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justitie se introduce la Secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

CONTRACT-CADRU

de închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul privat
al comunei ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ



Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1) Între COMUNA ICUȘEȘTI cu sediul în sat ICUȘEȘTI, comuna ICUȘEȘTI, județul NEAMȚ telefon/fax 0233-762512 și 0233-762567, având Codul Unic de Identificare 2613745, cont deschis la Trezoreria ROMAN : RO _____ reprezentată legal prin primar MINICĂ MARIUS-VASILE , locator și:

2) _____, cu exploatarea în localitatea _____ județul NEAMȚ, având CNP/CUI _____ nr. din RNE _____, contul nr. _____, deschis la _____ telefon _____, fax _____

reprezentată prin _____ cu funcția de _____, în calitate de locatar, la data de _____, la sediul locatorului,

În temeiul Codului Civil, al prevederilor art.362 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Icușești, Județul Neamț de aprobare a închirierii pășunii proprietatea privată a COMUNEI ICUȘEȘTI nr. _____ din _____ s -a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii _____ aflată în domeniul privat al comunei Icușești , pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ tarla _____ parcelă _____ în suprafață de _____ ha, identificată așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine **anexă la contract**.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - **pășune** ;

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini - **construcțiile**;

c) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc .

4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat .

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **7 ani** începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv *15 martie – 15 noiembrie* a fiecărui an cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare (*art.9 alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare*).

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală fiind în valoare de _____ lei, chiria totală pe 7 ani fiind de _____ lei.
2. Suma totală prevăzută la **punctul 1** va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei RO _____, deschis la Trezoreria ROMAN, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Icușești, județul Neamț .
3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30% până la data de 15 septembrie și 70% până la data de 30 noiembrie a fiecărui an** .
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului .
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Drepturile locatarului:

a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere .

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal ;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să stabilească în baza devizului de execuție anexat la prezentul contract, lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiști ;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora ;

f) să utilizeze garanția de bună execuție în vederea acoperirii prejudiciilor create pășunii și să înștiințeze locatarul despre acest lucru .

3. Obligațiile locatarului :

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract ;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute .

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM / ha în oricare din zile din perioada de pășunat ;

- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM / ha în oricare din zile din perioada de pășunat ;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în prezentul contract .
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare anuală în baza devizului anexat la contract ;
- k) să respecte condițiile agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;
- n) să plătească 30 % din prima de asigurare;
- o) să declare suprafața închiriată la compartimentul contabilitate al Primăriei comunei Icușești în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform legislației în vigoare;
- p) să reconstituie garanția de bună execuție în cazul utilizării acesteia de către locator în termen de 30 zile de la comunicarea acestui fapt .

4. Obligațiile locatorului:

- a) este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere .
- b) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- c) este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.
- d) să constate și să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:
locatorul răspunde de: _____

locatarul răspunde de: _____

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prezentului contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă .
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forta majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente.
În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri .

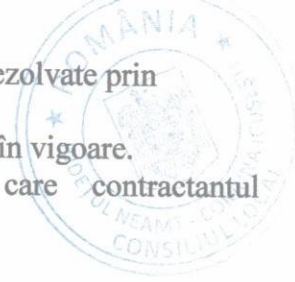
VIII. LITIGII

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi

soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată .

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu în condițiile în care contractantul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.



IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- j) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pășunea comună închiriată nu este folosită;
- k. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă **daune-interese**.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZITII FINALE:



(1) Presentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților .

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin **act adițional**, încheiat între părțile contractante .

(3) **Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local .**

(4) Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale .

(5) Presentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților .

(6) Presentul contract a fost încheiat într-un număr de _____ exemplare, din care un exemplar revine locatorului și unul locatarului .

Astăzi _____ data semnării lui, în Primăria comunei ICUȘEȘTI, jud. NEAMȚ .

LOCATOR,
COMUNA ICUȘEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMAR,

L.S.

LOCATAR ,
Numele și prenumele



FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

1. SCRISOARE DE ÎNAINȚARE
2. INFORMAȚII GENERALE _____ F1
3. DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ ___ F2
4. DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTREPRINDERII ÎN CATEGORIA
ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII _____ F3
5. DECLARAȚIE *privind participarea la licitație publică cu ofertă independent* _____ F 4
6. DECLARAȚIE *privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului* _____ F 5
7. FORMULAR OFERTĂ FINANCIARĂ _____ F 6

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICĂ
(denumirea/numele)



Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____ din _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către, _____
{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Ziar _____
cu nr. _____ din _____, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului de (denumirea contractului de închiriere), noi _____

(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ seria/numărul, emitentul)
privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin
documentația de atribuire;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,
(semnătură autorizată)

(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. Adresa sediului central: _____
4. Telefon: _____
- Fax: _____
- E-mail: _____

5. Certificatul de înmatriculare / înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor: _____

Candidat/ofertant,

(semnătura autorizată)



_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

_____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere

_____ (se menționează procedura), având ca obiect _____ (denumirea serviciului), la data de

_____ (zi/lună/an), organizată de

_____ (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației _____;

ca subcontractant al _____;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

_____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic

_____ (semnătură autorizată)



DECLARAȚIE
PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTEPRINDERII ÎN CATEGORIA
ÎNTEPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII

I Date de identificare a Întreprinderii

Denumirea Întreprinderii: _____

Adresa sediului social: _____

Cod unic de Înregistrare: _____

Numele și funcția: _____

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

II. Tipul Întreprinderii

Indicați, după caz, tipul Întreprinderii:

Întreprindere autonomă În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a Întreprinderii solicitante. Se va completa doar declarația, fără anexa nr. 2.

Întreprindere parteneră Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație

Întreprindere legată Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea înființării și dezvoltării Întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, precum și a fișelor adiționale care se vor atașa la declarație .

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Întreprinderii

*1) Exercițiul financiar de referință

2) Numărul mediu anual de salariați

Cifra de afaceri anuală netă (mii lei/mii euro)

Active totale (mii lei/mii euro)

Important: Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea Întreprinderii într-o altă categorie (respectiv microîntreprindere, Întreprindere mică, mijlocie sau mare) .

L Nu

L Da (În acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Numele persoanei autorizate să reprezinte Întreprinderea

Semnătura _____

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea .

Data întocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnătura _____

*1) Datele sunt calculate în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

*2) Datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale sunt cele realizate în ultimul exercițiu financiar , raportate în situațiile financiare anuale aprobate de acționari sau asociați. În cazul întreprinderilor nou înființate datele cu privire la numărul mediu anual de salariați, cifra de afaceri anuală netă și activele totale se determină și se declară pe propria răspundere.

Data _____

Semnătura _____

Operator economic/
Persoana fizică
.....
(denumirea/numele)



DECLARAȚIE
privind participarea la licitație cu ofertă independentă

Către _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)
Procedura de atribuire _____
Nr. invitație / anunț de participare _____
Data limită pentru depunerea ofertei _____ / _____ / 2024

I. Subsemnatul/Subsemnata, _____ reprezentant/
reprezentanți legali al/ai _____

intreprindere/asociere care va participa la procedura de concesiune organizată de _____, în calitate de autoritate contractantă, cu nr. _____ din data de _____, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____ următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de închiriere în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor continuați de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de închiriere sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri ;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Detalii despre ofertant

Numele ofertantului

țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax Data

.....

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICĂ

(denumirea/numele)



DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), _____ reprezentant
împuternicit al _____
S.C. _____, cu
sediul în (adresa ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub
sanțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului .

Data completării _____

(semnătură autorizată și ștampilă)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICĂ

_____ (denumirea)



FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA _____

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul _____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim chiria de _____ lei/ha/an, respectiv _____ lei/an, respectiv _____ lei / 7 ani pentru lotul _____ (se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexă la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Garanția de buna execuție va fi constituită sub formă de _____.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

7. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

8. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut pret sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii _____

Nume, prenume. _____

Semnătura _____

Funcție _____



CALENDARUL PROCEDURII

privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a comunei Icușești, județul Neamț, prin licitație publică în suprafață totală de 282,78 ha

Nr. crt	PAȘI DE URMAT	DATE PREVIZIONATE
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	1.04.2024
2	Apariția anunțului publicitar	4.04.2024
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	Începând cu data de 8.04.2024 ora 10.00 până cel mai târziu pe data de 15.04.2024, ora 14.00
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	Începând cu data de 16.04.2024, ora 8.00, până cel târziu în data de 19.04.2024 orele 14,00
5	Transmiterea răspuns la solicitarea de clarificări	În maxim 4 zile lucrătoare de la primirea adresei de solicitare de clarificări
6	Depunerea ofertelor	8.05.2024 între orele 8.00-10.00
7	Deschiderea ofertelor	8.05.2024 , ora 11.00
8	Solicitarea de clarificări privind oferta(<i>dacă este cazul</i>)	10.05.2024
9	Primirea răspunsului la clarificări (<i>dacă este cazul</i>)	13.05.2024
10	Întocmirea Raportului procedurii de licitație	14.05.2024
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație- <i>afișarea la avizierul primăriei și pe site-ul instituției www.comunaicusesti.ro</i>	14.05.2024
15	Încheierea contractului de închiriere	20.05.2024